ISTRA, VIŠNJAN - Vila sa bazenom okružena prirodom i zelenilom, Višnjan, Famiglia

Info venditore	
Nome:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Nome:	Agencija
Cognome:	Dux nekretnine
Nome della ditta:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Paese:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
CAP:	51000
Indirizzo:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Riguardo a noi:	L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, VIŠNJAN - Vila sa bazenom okružena prirodom i zelenilom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	115 m²
Lot Size:	1300 m²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	21.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Permessi

Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VIŠNJAN - Villa con piscina immersa nella natura e nel verde Visignano si trova nella parte occidentale dell'Istria, nella zona di Poreština. È l'area compresa tra il fiume Mirna a nord e il canale di Leme a sud, dal nome del più grande insediamento di Parenzo. Visignano ha una buona posizione di traffico. È collegata a Parenzo da una strada regionale lunga 12 km e dista solo 3 km dalla strada principale Pola - Trieste. Nel 2005 è stata completata la costruzione del ramo occidentale dell'Istrion Upsilon, 1,5 km a ovest della città, che ha quindi fornito un migliore collegamento con Pola (centro del traffico aereo) e Pisino (centro del traffico ferroviario). Di qui passava la famosa ferrovia della Parenzana (Parenzo - italiano: Parenzo), che collegava Trieste e Parenzo, ed era molto importante per l'economia di questa regione perché trasportava i prodotti locali (vino, prosciutto) nelle città più grandi per saldi. Ad una distanza di 7 km da questo luogo, vi proponiamo una casa indipendente in costruzione con piscina. La casa sarà composta da un piano terra e un piano superiore e sarà situata su un terreno di 800 mq, mentre la casa stessa sarà di 116 mq. Al piano terra della casa ci sarà una cucina con sala da pranzo in un concetto di open space da dove potrai uscire su una terrazza coperta, un soggiorno da dove potrai anche uscire una terrazza coperta e poi al solarium, bagno per gli ospiti, bagno, disimpegno e camera per gli ospiti. Salendo le scale al primo piano, raggiungiamo due camere da letto, un ripostiglio, 2 camere da letto con bagno privato, che si aprono su terrazzi coperti. La casa sarà realizzata con materiali di pregio, che il futuro proprietario potrà scegliere in accordo con l'investitore, dato che la costruzione inizierà nel 10° mese di quest'anno. Questa è un'opportunità ideale per gli investitori, cioè in affitto durante la stagione turistica, ma può anche fungere da oasi di tranquillità per la famiglia. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16046

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 576608

Agency ref id: 16046