

ISTRA, VIŠNJAN - Vila sa bazenom okružena prirodom i zelenilom, Višnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, VIŠNJAN - Vila sa bazenom okružena prirodom i zelenilom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	115 m ²
Lot Size:	1300 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	03.09.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VIŠNJAN - Villa con piscina immersa nella natura e nel verde Visignano si trova nella parte occidentale dell'Istria, nella zona di Poreština. È l'area compresa tra il fiume Mirna a nord e il canale di Leme a sud, dal nome del più grande insediamento di Parenzo. Visignano ha una buona posizione di traffico. È collegata a Parenzo da una strada regionale lunga 12 km e dista solo 3 km dalla strada principale Pola - Trieste. Nel 2005 è stata completata la costruzione del ramo occidentale dell'Istrion Upsilon, 1,5 km a ovest della città, che ha così fornito un migliore collegamento con Pola (centro del traffico aereo) e Pisino (centro del traffico ferroviario). Di qui passava una volta la famosa ferrovia della Parenzana (Parenzo - italiano: Parenzo) che collegava Trieste e Parenzo, ed era molto importante per l'economia di questa regione perché trasportava i prodotti locali (vino, prosciutto) nelle città più grandi per saldi. Ad una distanza di 7 km da questo luogo, vi proponiamo una casa indipendente in costruzione con piscina. La casa sarà composta da un piano terra e un piano superiore e sarà situata su un terreno di 800 mq, mentre la casa stessa sarà di 116 mq. Al piano terra della casa ci sarà una cucina con sala da pranzo in un concetto di open space da dove potrai uscire su una terrazza coperta, un soggiorno da dove potrai anche uscire una terrazza coperta e poi al solarium, bagno per gli ospiti, bagno, disimpegno e camera per gli ospiti. Salendo le scale al primo piano, raggiungiamo due camere da letto, un ripostiglio, 2 camere da letto con bagno privato, che si aprono su terrazzi coperti. La casa sarà realizzata con materiali di pregio, che il futuro proprietario potrà scegliere in accordo con l'investitore, dato che i lavori inizieranno nel 10° mese di quest'anno. Questa è un'opportunità ideale per gli investitori, cioè in affitto durante la stagione turistica, ma può anche fungere da oasi di tranquillità per la famiglia. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16045

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 576609
Agency ref id: 16045
Telefono di contatto: +385 99 640 8438