

## ISTRA, RABAC - Luksuzna prostrana vila, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Luksuzna prostrana vila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	236 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2000 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	19.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RABAC - Villa lussuosa e spaziosa Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si fondono, ci

sono due città di dimensioni simili, ma con diverse, ma reciprocamente complementari, a soli cinque chilometri di distanza l'una dall'altra .personaggio - Labin e Rabac. Rabac, per le sue spiagge di ciottoli bianchi, la ricca vegetazione mediterranea e il mare cristallino, è stata chiamata la perla del Quarnero. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi Rabac è un'attraente destinazione turistica che nasconde una ricchezza di eventi culturali in una rete di strade colorate. I verdi dintorni di Rabac e il pittoresco entroterra invitano all'avventura, alla ricerca e allo svago durante tutto l'anno. Non lontano da Rabac, è in vendita una lussuosa villa spaziosa. L'architettura con la sua costruzione di alta qualità e il bellissimo giardino ha fatto sì che la villa si inserisse perfettamente nell'ambiente circostante. Oltre ai suoi splendidi esterni, questa imponente villa colpisce anche per il suo design interno, che è moderno, lussuoso e caldo allo stesso tempo, e i mobili sono realizzati su misura. Lo spazio abitativo di questa lussuosa villa si estende attraverso il piano terra e il primo piano. Al piano terra c'è un soggiorno, cucina e sala da pranzo in un concetto aperto con accesso a una terrazza coperta, due camere da letto con bagno privato, una toilette e un ripostiglio. Al piano superiore tre camere da letto con bagno privato e terrazzo. Una disposizione spaziosa e numerosi servizi moderni, come: aria condizionata, riscaldamento a pavimento, stufa a pellet, videosorveglianza e allarme soddisfano gli standard del vivere moderno. Accanto alla villa si trova una piscina di 32 m<sup>2</sup> con solarium e cucina estiva. L'ampio e curato giardino è mantenuto, irrigato automaticamente e orticolamente decorato con piante e prato tradizionali. C'è anche un parcheggio coperto e una casetta da giardino sul terreno del giardino. Questo tranquillo rifugio con comfort abitativi progettati in modo creativo per una vita interna ed esterna ispirata è un'opportunità ideale per la vita familiare o come investimento locativo per scopi turistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 16044

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      576610  
interno:  
Agency ref id:              16044  
Telefono di contatto:        +385 92 235 9472