

ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s panoramskim pogledom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	147 m ²
Lot Size:	890 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	630,000.00 €
Pubblicato:	21.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Edificio moderno di nuova costruzione con vista panoramica Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si fondono, si trovano due paesi di dimensioni simili, ma con caratteri diversi, ma reciprocamente complementari - Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 m, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ciottoli bianchi di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che hanno contraddistinto questa regione, Albona, che per breve tempo è stata dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Nelle vicinanze del paese di Labin è in vendita un moderno edificio di nuova costruzione con vista panoramica. La casa di qualità si estende attraverso il piano terra e il primo piano. Il piano terra è composto da soggiorno, sala da pranzo e cucina a pianta aperta con accesso a una terrazza coperta, servizi igienici, ripostiglio e lavanderia. Al piano superiore tre camere da letto con bagno privato e due terrazzi. Per il riscaldamento/raffrescamento la casa utilizza inverter di climatizzazione in ogni ambiente, riscaldamento a pavimento e possibilità di installare un camino a legna o pellet nella zona giorno della casa. È completamente arredato e attrezzato e viene venduto come tale. Il cortile è completamente recintato e paesaggistico e contiene una piscina con solarium e posti auto. Questa moderna casa di recente costruzione in un tranquillo villaggio con vista panoramica sulla campagna è una proprietà ideale per la vita familiare o come investimento per affitto a scopo turistico. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 16020

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576615

interno:

Agency ref id: 16020