

## ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća 200m od mora!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća 200m od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	425 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	699,000.00 €
Pubblicato:	10.06.2024

### Stato

Built:	2007
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Numero di posti auto: 6  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULIN - Casa bifamiliare a 200 m dal mare! Medulin, noto villaggio di pescatori più antico che oggi rappresenta una meta imprescindibile per numerosi turisti che tornano sempre volentieri. Nota per la sua offerta diversificata e la ricca cultura, Medulin è uno dei gioielli dell'Adriatico. La ricca natura e la storia lontana che risale all'era romana, insieme alla deliziosa e ricca cucina varia, hanno posizionato Medulin come la località turistica numero uno. Proprio a Medulin, ad una distanza di soli 200 metri dal mare, è in vendita questa bella casa bifamiliare. Si estende su due piani. Al piano terra troviamo un ingresso, un ingresso, una camera da letto con bagno, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno, e un ampio terrazzo. Saliamo le scale interne al primo piano della casa, dove si trova un disimpegno, anticamera, due spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzo, un'altra stanza, un guardaroba. Al piano seminterrato troviamo una lavanderia, un ripostiglio, un bagno, un locale caldaia, un ampio locale e due garage. Nel giardino sono presenti altri due posti auto coperti e due scoperti. Per il riscaldamento vengono utilizzati il riscaldamento centralizzato a gasolio e il riscaldamento a pavimento e ogni stanza è dotata di aria condizionata. Caldaia centrale per acqua calda per tutta la casa Demit facciata 8cm e pietra. Carpenteria in pvc con zanzariere e tapparelle elettriche. La casa è arredata e venduta come tale. Un investimento ideale per una tranquilla vita familiare o come investimento a fini turistici e un ritorno sull'investimento garantito! OPPORTUNITÀ! Pura proprietà, nessun ingombro! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 16018

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576616  
interno:  
Agency ref id: 16018