

ISTRA, PEROJ - Villa s pogledom na brijunsko otočje, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PEROJ - Villa s pogledom na brijunsko otočje
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	597 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	790,000.00 €
Pubblicato:	21.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Peroj
Poštanski broj:	52215

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PEROJ - Villa con vista sulle isole Brioni Il villaggio di Peroj, situato sulla costa sud-occidentale dell'Istria meridionale con una splendida vista sul Canale di Fasana e sull'arcipelago di Brioni, si trova a dieci chilometri da Pola, che ha 3000 anni, cinque chilometri da Dignano e trenta chilometri da Rovigno. Un complesso di quattro ville di lusso indipendenti è in costruzione a Peroj, a soli 450 m dal mare. Tutte le ville sono costruite secondo i piani in modo che la vista da esse si estenda fino al Parco Nazionale di Brioni. Ogni villa ha il proprio terreno di 600-650m2, il proprio parcheggio, una piscina completamente automatica di 8x4m con possibilità di acqua salata e acqua riscaldata, e garantisce ai suoi proprietari una completa privacy. Ogni villa avrà quattro camere da letto, tre bagni, una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno, una lavanderia e un ripostiglio nel cortile. Le ville saranno realizzate con una costruzione classica in muratura e cemento, che sono anche ottimi isolanti termici. Su ciascuna delle ville è installata una carpenteria in alluminio con 6 camere e vetro a tre strati. Per quanto riguarda i rivestimenti, l'esterno di ogni villa è rivestito in pietra di travertino e le facciate saranno realizzate in stile classico con polistirolo. Il colore della facciata è beige. Ogni villa avrà il proprio sistema di riscaldamento, raffrescamento e preparazione dell'acqua calda sanitaria tramite pompe di calore e condizionatori d'aria del principale produttore giapponese MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. Il riscaldamento di ogni stanza della villa è assicurato da un impianto di riscaldamento a pavimento, mentre il raffrescamento di ogni stanza è assicurato da un condizionatore multisplit. Le ville sono progettate secondo un elevato standard di costruzione e il completamento è previsto entro giugno 2023. In questo modo, l'investitore vuole consentire ai futuri proprietari di progettare i propri interni in base alle preferenze personali. È possibile concordare l'arredamento interno della villa con l'investitore. L'IVA è inclusa nel prezzo, l'acquirente non paga l'imposta sulle vendite immobiliari! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16013

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576618
interno:
Agency ref id: 16013