

## ZADAR, GORICA - Prekrasna luksuzna vila s grijanim bazenom, Sukošan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, GORICA - Prekrasna luksuzna vila s grijanim bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	425 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1154 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	19.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Sukošan
Zona della città:	Gorica
Poštanski broj:	23206

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto: 5  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, GORICA - Una bella villa di lusso con piscina riscaldata Una villa di lusso in vendita nelle vicinanze di Zara, nella città di Gorica vicino a Sukošan. La villa si trova in una posizione isolata, e l'ampio giardino offre completa pace e privacy. Con una superficie abitabile totale di 425 m2, questa villa è costruita su un ampio terreno di 1154 m2. La villa è composta da piano seminterrato, piano terra e primo piano. Nel seminterrato della villa si trova una sala giochi con tavolo da biliardo e un'area lounge. Al piano terra si trova un ingresso, una lavanderia, un ripostiglio, un ampio soggiorno con camino, una cucina e una sala da pranzo, una sala benessere, una camera da letto con bagno e un ulteriore servizio igienico. Al primo piano ci sono le restanti quattro camere da letto ben arredate e climatizzate con bagni annessi. Durante la decorazione sono state utilizzate ceramiche Marazzi di prima classe, riscaldamento e raffrescamento a pavimento e riscaldamento solare per l'acqua calda. Il soggiorno si apre su un ampio terrazzo con pergolati e tavolo all'aperto, e su una piscina riscaldata di 40 mq. Nel cortile della villa, completamente recintato, è presente un parco giochi per bambini e un bellissimo giardino paesaggistico, e sono disponibili 5 posti auto di cui 2 coperti. La villa si trova in una posizione attraente nel cuore della Dalmazia. Il centro urbano di Zara si trova a 20 km da Gorica e l'aeroporto più vicino, Zemunik, dista 12 km. La spiaggia più vicina si trova nella bellissima città costiera di Sukošan, dove c'è anche un porto turistico. Ci sono anche molte altre pittoresche città costiere della zona, come Bibinje, Biograd na Moru e Pakoštan. Ci sono anche diversi parchi nazionali e naturali nelle vicinanze, come il lago di Vrana, il più grande lago naturale della Croazia, che si distingue per la sua ricca flora e fauna. Nella città di Vrana troverai anche l'edificio monumentale Maškovića Han del 17° secolo, noto come l'edificio più occidentale dell'architettura turca in Europa. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15963

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 576633  
Agency ref id: 15963  
Telefono di contatto: +385 99 284 0404