

## OTOK PAG, LUN - zemljište na odličnoj i mirnoj lokaciji, Novalja, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK PAG, LUN - zemljište na odličnoj i mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1059 m <sup>2</sup>
Prezzo:	140,000.00 €
Pubblicato:	10.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Città:	Novalja
Zona della città:	Lun
Poštanski broj:	53291



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI PAG, LUN - terreno in ottima e tranquilla posizione Vendiamo terreno in ottima e tranquilla posizione con grandi potenzialità, immerso nel verde e in un uliveto secolare. L'area del terreno secondo la nuova indagine geodetica è 1059m<sup>2</sup>, divisa in due lotti, uno dei quali ha 645m<sup>2</sup> e l'altro ha 414m<sup>2</sup>. Il terreno è in fase di conversione da agricolo a edificabile, e la situazione attuale è che su un lotto di 645 mq abbiamo 10 mq da costruire, mentre su un lotto di 414 mq abbiamo 91 mq da costruire. Sul terreno abbiamo un edificio prefabbricato legalizzato con una superficie di pianta di 91m<sup>2</sup>. Utenze sul campo, luce e acqua e due pozzi di sfioro interrati. Un immobile pulito e ordinato in fase di riconversione è sicuramente un'opportunità dalle grandi potenzialità data la sua eccezionale posizione. Gli uliveti di Lun sono ciò che rende Lun unica nell'isola di Pag, ma anche nel mondo. Tra gli 80.000 ulivi della zona della Luna, spiccano 1.500 ulivi selvatici (lat. Olea Oleaster) alti 5-8 metri e con un diametro di 20-80 centimetri. Questa area di 24 ettari di oliveti spontanei è l'unica nel suo genere sull'Adriatico e una delle tre località del suo genere al mondo, e quindi ha un grande valore botanico. Per le sue caratteristiche è stata protetta e dichiarata riserva botanica nel 1963. L'olio d'oliva Lun ha una qualità e un aroma speciali ed è considerato uno dei migliori

dell'Adriatico. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15937

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576636

interno:

Agency ref id: 15937