

## OTOK KRK, ŠOTOVENTO - Samostojeća kuća sa 3 apartmana i pogledom na more, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, ŠOTOVENTO - Samostojeća kuća sa 3 apartmana i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	282 m <sup>2</sup>
Lot Size:	620 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	11
Bagni:	4
Prezzo:	623,000.00 €
Pubblicato:	19.10.2024

### Stato

Built:	2021
Ultimo rinnovo:	1988

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Isola di Krk, Šotovento - Casa indipendente con 3 appartamenti e vista mare Casa indipendente in vendita nel piccolo e tranquillo villaggio di Pinezić, a 600 m dal mare e dalla spiaggia con vista mare. La casa è decorata con un giardino di 460 m<sup>2</sup> dove c'è un parcheggio per diverse auto, una zona barbecue e un bellissimo giardino paesaggistico. Ci sono due appartamenti al piano terra della casa, ognuno dei quali ha il proprio ampio terrazzo per le riunioni all'aperto. Un appartamento è un bilocale con soggiorno, cucina con zona pranzo e bagno con una superficie totale di 60 m<sup>2</sup>. Il secondo è un monolocale di 22 m<sup>2</sup>. Al primo e secondo piano si trova un appartamento duplex di sei locali con una superficie complessiva di 190 mq. Al primo piano, accanto al corridoio, ci sono due camere da letto, un bagno e una cucina con sala da pranzo e un soggiorno che accede ad un ampio terrazzo con vista sul mare. Al secondo piano si trovano un bagno, due camere da letto con terrazzo con vista panoramica sul mare e due camere da letto con balcone privato con vista parziale sul mare. La casa è completamente arredata e viene venduta come tale. E' dotato di dispositivi di aria condizionata e c'è anche la possibilità di riscaldamento centralizzato. I pannelli solari sul tetto servono per riscaldare l'acqua sanitaria. Questa proprietà è decorata con la sua posizione e la possibilità di usarla come casa di famiglia ma anche per l'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione di intermediazione viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 15865

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 576647  
Agency ref id: 15865  
Telefono di contatto: +385 91 933 0465