

## ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna vila s pogledom na more i Brtoniglu, Brtonigla, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna vila s pogledom na more i Brtoniglu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	247 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1464 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	10.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Brtonigla
Zona della città:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BRTONIGLA - Villa di lusso con vista sul mare e su Verteneglio

L'idilliaca Verteneglio è un luogo di ispirazione primordiale, la sua natura rigogliosa e il ritmo pacifico della vita aprono la strada a nuovi mondi di ispirazione artistica. La città di Verteneglio, anche il centro dell'omonimo comune, è oggi nota per i suoi laboriosi viticoltori e olivicoltori. Lo slogan turistico di Verteneglio è un piccolo luogo di grandi scoperte perché qui, oltre alla classica offerta turistica, si possono anche assistere a feste popolari, visitare grotte carsiche, visitare tipici insediamenti rurali con case in pietra, andare a caccia o divertirti a raccogliere funghi e asparagi. Su una collina incontaminata unica vicino alla bellissima Verteneglio, a circa 7 km da Novigrad, circondata da vigneti e uliveti con una vista panoramica speciale, si trova questa bellissima villa di lusso con una superficie abitabile di 247 m<sup>2</sup>. A ovest c'è una vista a 180 gradi sul mare, una vista sull'affascinante città di Verteneglio e sulla costa italiana, e a nord anche sulle Alpi in inverno. A est c'è una vista favolosa del paesaggio dell'Istria interna. Il più grande vantaggio di questa posizione è la vicinanza di Baviera, Slovenia, Austria, Svizzera e nord Italia. Si tratta di un nuovo piccolo insediamento che conterrà un totale di 9 ville, e la linea guida principale e la condizione nella progettazione era che ogni villa avesse una vista sul mare e la propria privacy. Esteticamente sembrerà simile dall'esterno in modo che l'intero insediamento sia connesso e armonizzato con l'ambiente. Il concetto di villa è l'architettura istriana moderna con grandi aperture in vetro che saranno collegate e arricchite con elementi istriani: cartongesso, travi in legno sul soffitto del soggiorno e simili. La spiaggia intorno alla piscina e la piscina stessa saranno pavimentate con ceramiche italiane di maggiori dimensioni. Il soggiorno e le stanze possono essere rivestiti con parquet in rovere o, volendo, con ceramica. La metratura delle case è solo indicativa perché ogni casa è adattata ai desideri del cliente e può essere più piccola. Questa bella villa ha un giardino di 1464 m<sup>2</sup>. La posizione eccezionale e la bellezza della natura che circonda questo luogo offrono un'opportunità perfetta e allo stesso tempo garantiscono pace e privacy per il futuro proprietario. **PREZZO SU RICHIESTA!** Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15844

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576653  
interno:  
Agency ref id:            15844