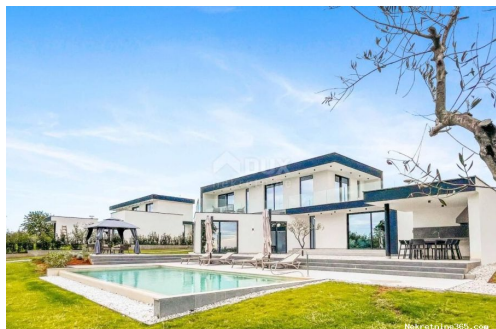


ISTRA, KAŠTELIR - Vila s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, KAŠTELIR - Vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	403 m ²
Lot Size:	1450 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	10.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kaštelir-Labinci
Zona della città:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KAŠTELIR - Una villa con vista sul mare Il comune di Kaštelir-Labinci si trova sulla costa occidentale dell'Istria, nell'entroterra nord-orientale, a 13 chilometri da Poreč - la metropoli turistica croata. Due città, Kaštelir e Labinci, sono stati gradualmente urbanizzati nel corso dei secoli, il che ha portato alla loro vicinanza, e oggi formano un unico luogo. La popolazione è principalmente dedicata al turismo e alla piccola impresa, oltre alla produzione di vino, patate, olio d'oliva, miele e ortaggi. Molte cantine sono segnalate nelle carte stradali del vino dell'Istria e molte case sono organizzate per accogliere i turisti. È in vendita una bella villa con una superficie abitabile di 403 m2 su un terreno di 1450 m2 con una piscina riscaldata di 50 m2. Si compone di seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano terra aperto si trova un disimpegno, una cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno con accesso diretto alla terrazza, un ripostiglio, un bagno e una camera da letto con bagno. Al piano superiore ci sono 3 camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Tutte le stanze hanno accesso ad un terrazzo comune con vista sul verde circostante e sul mare. Nel seminterrato si trova un centro benessere con sauna e vasca idromassaggio, palestra e servizi igienici. Lo spazio ha accesso diretto alla piscina. Nel cortile c'è una piscina riscaldata con solarium e cucina estiva. Immobile ideale per investimento ai fini dell'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 15801

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576664

interno:

Agency ref id: 15801