

## ISTRA, KAŠTELIR - Vila s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, KAŠTELIR - Vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	306 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1753 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	19.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kaštelir-Labinci
Zona della città:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KAŠTELIR - Una villa con vista sul mare Il comune di Kaštelir-Labinci si trova sulla costa occidentale dell'Istria, nell'entroterra nord-orientale, a 13 chilometri da Poreč - la metropoli turistica croata. Due città, Kaštelir e Labinci, sono stati gradualmente urbanizzati nel corso dei secoli, il che ha portato alla loro vicinanza, e oggi formano un unico luogo. La popolazione è principalmente dedicata al turismo e alla piccola impresa, oltre alla produzione di vino, patate, olio d'oliva, miele e ortaggi. Molte cantine sono segnalate nelle carte stradali del vino dell'Istria e molte case sono organizzate per accogliere i turisti. È in vendita una bella villa con una superficie abitabile di 306 m<sup>2</sup> su un terreno di 1753 m<sup>2</sup>. Si compone di seminterrato, piano terra e primo piano. Il piano terra aperto è composto da una cucina e sala da pranzo, un soggiorno con camino, una stanza con sauna e 2 bagni. Al piano terra c'è anche una camera da letto con bagno che ha accesso al terrazzo. Al piano superiore ci sono 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Tutte le camere hanno accesso a una terrazza in comune con jacuzzi. La terrazza offre una vista sul verde e sul cortile circostante. Nel cortile c'è una piscina con un lettino, una terrazza coperta e un'altra zona pranzo coperta con barbecue. C'è una palestra nel seminterrato, ma lo spazio può essere utilizzato anche per altri scopi. Immobile ideale per investimento ai fini della locazione turistica. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 15798

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      576666  
interno:  
Agency ref id:              15798  
Telefono di contatto:        +385 92 106 5592