

## Otok Krk, okolica Dobrinja - Renovirana kamena kuća, Dobrinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, okolica Dobrinja - Renovirana kamena kuća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2600 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	900,000.00 €
Pubblicato:	21.07.2024

### Stato

Built:	1800
Ultimo rinnovo:	2013

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Kras
Poštanski broj:	51514

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Isola di Krk, dintorni di Dobrinje - Casa in pietra ristrutturata in stile mediterraneo con ampio giardino In un luogo tranquillo nel centro dell'isola di Krk, si trova una vecchia casa indipendente ristrutturata con un giardino estremamente ampio e privacy garantita. Durante la ristrutturazione, è stata prestata attenzione ad ogni dettaglio in modo che la casa conservasse il suo fascino mediterraneo con un tocco di Toscana. La ristrutturazione completa è stata completata nel 2000 e il nuovo tetto è stato installato nel 2013. La casa ha un piano terra e due piani con un attico Rohbau. Al piano terra troviamo un monolocale di 50 mq e una taverna o ripostiglio della stessa superficie. Al primo piano si accede tramite scale esterne in pietra e un bel terrazzo in pietra di 40 mq dove si trova la porta d'ingresso. Si compone di un bagno, una cucina, un ripostiglio con elettrodomestici e un bel soggiorno con camino di rappresentanza. Una scala interna conduce al secondo piano con quattro camere da letto e due bagni con servizi igienici. La casa è dotata di carpenteria in pvc con persiane in alluminio. Il monolocale è dotato di aria condizionata e la casa dispone di riscaldamento elettrico a pavimento. Sul giardino di 2600 mq c'è una casetta da giardino, un vecchio edificio in pietra che può anche essere ristrutturato e posti auto per diverse auto. Spazio più che sufficiente per costruire una piscina. Una bella ed unica proprietà adatta alla vita familiare ma anche all'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione di intermediazione viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 15760

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576680

interno:

Agency ref id: 15760