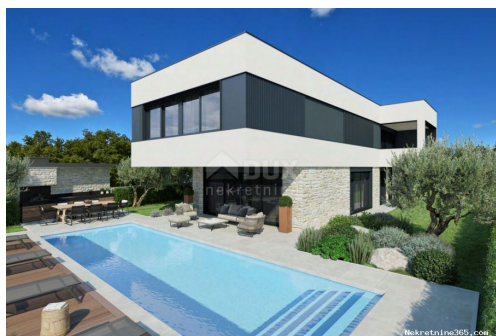


## ISTRA, POREČ - Moderna vila s pogledom na more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Moderna vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	186 m <sup>2</sup>
Lot Size:	878 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	22.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, POREČ** - Villa di lusso con vista mare La città di Parenzo, una delle perle più belle del Mare Adriatico, si trova sulla costa occidentale dell'Istria. Nell'area relativamente piccola della penisola dove sorse la città, sono ancora oggi ben visibili le tracce dell'incontro del mondo slavo, romanico e germanico, che allo stesso tempo testimoniano la moltitudine di cambiamenti - politici, sociali ed etnici - che questo La città istriana ha vissuto nella storia. La storia di Parenzo è una storia di continui cambiamenti, movimenti e tumulti, l'impermanenza delle persone, alti e bassi, in cui la storia dei nuovi inizi appare come una costante. Questa città rivela costantemente tracce della vita di molte civiltà e culture che hanno costruito la sua identità urbana e storica. In un ambiente tranquillo, a soli 5 chilometri dal mare e dalle prime spiagge, è in costruzione e vendita una moderna villa di lusso con vista mare. Una villa con una superficie totale di 186,55 m<sup>2</sup> su due piani si trova su un terreno di 878 m<sup>2</sup>. Il piano terra è composto da ingresso, wc, lavanderia/ripostiglio, locale tecnico, camera da letto con bagno privato e spogliatoio, cucina con zona pranzo e un ampio soggiorno con concept open space con accesso diretto ad una terrazza coperta con cucina estiva e un giardino ideale per il divertimento e le vacanze con amici e famiglia. Di fronte alla terrazza coperta si trova una piscina con solarium dove potrete goderne nei caldi mesi estivi. Il piano terra ha una superficie netta totale di 106,03 m<sup>2</sup> e la terrazza coperta ha una superficie netta totale di 24,84 m<sup>2</sup>. Il primo piano di questa bellissima villa è composto da un corridoio a galleria, tre camere da letto con bagno privato e la camera da letto principale ha un guardaroba. La camera da letto principale ha accesso diretto ad un balcone coperto con una superficie totale di 9,55 m<sup>2</sup> con una bellissima vista panoramica sul mare e sulla natura. Il primo piano ha una superficie netta totale di 80,52 m<sup>2</sup>. La superficie netta totale della casa con terrazze è di 222,46 m<sup>2</sup>. Il riscaldamento in questa villa moderna avverrà tramite il riscaldamento a pavimento su una pompa di calore, e per ulteriore calore e atmosfera in inverno ci sarà un moderno camino situato nel soggiorno. Il termine dei lavori previsto è il 5 maggio 2023. Questa villa rappresenta un'eccellente opportunità per la vita familiare, una vacanza di lusso dallo stress della vita cittadina nel clima mediterraneo o come investimento finanziario per l'affitto. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 15758

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576681

interno:

Agency ref id: 15758