

## ISTRA, ROČ - Hostel - stambeno-poslovnna zgrada 550 m2, Buzet, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROČ - Hostel - stambeno-poslovna zgrada 550 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	550 m <sup>2</sup>
Lot Size:	550 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	12
Bagni:	6
Prezzo:	329,000.00 €
Pubblicato:	03.09.2024

### Stato

Built:	1908
Ultimo rinnovo:	1998

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buzet
Zona della città:	Roč
Poštanski broj:	52420

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROČ - Edificio residenziale e commerciale 550 m2 Rozzo è una piccola e tipica cittadina istriana, ma non per le sue dimensioni, dato che lì vivono solo 150 persone, ma per il suo ricco patrimonio culturale che attira numerosi visitatori durante tutto l'anno. Rozzo, come altre cittadine storiche istriane, si trova in cima ad una collina e dista solo 8 chilometri da Pinguente. È difficile resistere alla sua speciale bellezza. Forse dalle guide turistiche sarebbe conosciuta solo come un'altra cittadina romantica, se non fosse per lo straordinario patrimonio culturale basato sulla scrittura glagolitica: qui è stato scoperto il più importante graffito glagolitico dell'Istria medievale, l'alfabeto glagolitico Ročki. solo l'alfabeto più antico, ma anche il più completo con 34 lettere. Ed è proprio nell'interessante Rozzo che si trova questa proprietà, piena di dettagli storici e affreschi conservati. La superficie abitabile totale di questo immobile si sviluppa su tre piani, per una superficie abitabile totale di 550 mq. Al piano seminterrato troviamo una taverna con un totale di 3 locali che possono essere allestiti a piacere e un locale caldaia. Al piano terra si trovano due spazi commerciali più ampi, di cui uno destinato a negozio di alimentari e l'altro a ristorante. Tramite una scala interna si accede al primo piano, dove si trova un monolocale con ingresso indipendente, composto da cucina, wc e camera da letto. Sono inoltre presenti due ripostigli, una cucina con soggiorno e 4 camere da letto e un wc. L'edificio si trova su un terreno di 550 mq e comprende un bellissimo giardino recintato con camino esterno. Poiché la città di Rozzo è nota per gli eventi e le strutture interessanti, come la caccia, l'escursionismo e l'arrampicata, e il turismo si svolge sia nei mesi estivi che in quelli invernali, questa struttura è un'opportunità perfetta che può fornire un buon reddito al futuro proprietario. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15756

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576682

interno:

Agency ref id: 15756

Telefono di contatto: +385 95 825 4533