

ISTRA, MARČANA - Villa s pogledom na more, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Villa s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	206 m ²
Lot Size:	200 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	540,000.00 €
Pubblicato:	22.07.2024

Stato

Built:	2023
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA - Villa con vista sul mare Il comune di Marčana comprende gli interi comuni catastali di Kavran, Lobarika, Krnica e Marčana, la maggior parte dei comuni catastali di Rakalj e Filipana e parti minori dei comuni catastali di Galižana , Muntić, Valtura e Dignano. Il comune di Marčana ha una costa frastagliata con un totale di 36 km di costa che va dalla baia di Raš a nord alla baia di Budava a sud. La zona ha caratteristiche degli elementi dell'Istria rossa, e il clima è mediterraneo. Questa è una meta ideale per chi cerca una forma di vacanza diversa, lontano dalla frenesia estiva. Inizia ad esplorare le città circostanti e scopri parti della storia istriana nelle pittoresche baie, chiese e rovine di antichi insediamenti. Su un terreno di 424 m2, si trova questa moderna villa in costruzione con piscina, con una superficie abitabile totale di 206 m2, situata in una posizione tranquilla vicino a Marčana, non lontano dal mare cristallino, più precisamente a circa 1,5 km dalla prima spiaggia, in una borgata tranquilla, immersa nel verde. La villa si sviluppa su piano terra e primo piano, ed è composta da ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, tre camere, tre bagni e locale caldaia. C'è una piscina all'aperto di 24 m2 nel giardino, che vi fornirà il necessario raffreddamento durante la calura estiva, e potrete anche rilassarvi sulla terrazza coperta. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e camino, e dispone di tre posti auto. Questa villa offre la possibilità del massimo comfort in un villaggio molto tranquillo immerso nella natura e nelle immediate vicinanze del mare, e la vista sul mare aperto dalla terrazza di questa casa è qualcosa che renderà speciale ogni vostra mattina. Il completamento dei lavori è previsto per il 1 giugno 2023. Questa proprietà è un'opportunità ideale per una vita tranquilla vicino a tutti i servizi o per un investimento finanziario per un affitto turistico. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15753

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576684

interno:

Agency ref id: 15753