

## ZADAR, ZATON - Luksuzna vila s grijanim bazenom, Nin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, ZATON - Luksuzna vila s grijanim bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	260 m <sup>2</sup>
Lot Size:	854 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	879,000.00 €
Pubblicato:	19.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Nin
Zona della città:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



### Parcheggio

Numero di posti auto: 7  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, ZATON - Villa di lusso con piscina riscaldata Una bellissima villa di nuova costruzione in vendita nella pittoresca cittadina di Zaton vicino a Zara. Questa elegante villa con esterni eleganti e interni moderni è costruita su un terreno di 854 m2, fornendo isolamento e privacy completi. Con una superficie abitabile totale di 260 m2, questa bellissima villa offre lusso e un design minimalista ed elegante che non lascia nessuno indifferente. Al piano terra si trova un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina in un concetto di open space, ulteriormente enfatizzato da una grande parete di vetro, che fornisce la massima quantità di luce durante il giorno. C'è un ulteriore bagno al piano terra, e al primo piano della villa ci sono quattro camere da letto con bagno annesso. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e la villa dispone anche di riscaldamento a pavimento. Tutta la falegnameria è in alluminio e il piano terra è dominato da piastrelle in gres porcellanato. Dal soggiorno si accede ad un ampio cortile e giardino dove si trova una bella piscina riscaldata con acqua salata. La piscina con un efficace mosaico di vetro fatto di piastrelle di vetro con malta epossidica ha una dimensione di 32 m2 e la possibilità di nuotare contro corrente e una cascata massaggiante. Nel cortile c'è anche una sala attrezzi e un parco giochi per bambini. Il giardino è decorato con tre ulivi secolari ed è stato installato un impianto di irrigazione del prato. Parcheggio con 7 posti auto, di cui 2 coperti, è disponibile anche nel cortile, che è completamente recintato con un alto muro. La città di Zaton è una destinazione turistica estremamente popolare, date le bellissime spiagge della zona e la vicinanza del centro urbano di Zara, che dista solo 15 km. Proprio accanto a Zaton si trova la storica città di Nin, nota per i suoi numerosi e interessanti monumenti storici e culturali risalenti all'era preistorica. Ad esempio, qui puoi vedere i resti del foro romano e a Nin sono stati trovati anche i resti della guerra croata medievale e antica e delle navi mercantili chiamate kondurs. A Nin c'è anche la spiaggia sabbiosa più lunga della Croazia chiamata Kraljičina plaža. Nella laguna di Nin è presente anche una località con fango curativo Peloid, le cui proprietà benefiche erano note già in epoca romana. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15676

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576698  
interno:  
Agency ref id: 15676  
Telefono di contatto: +385 99 284 0404