

## ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća na dvije etaže u mirnom dijelu, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Obiteljska kuća na dvije etaže u mirnom dijelu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	175 m <sup>2</sup>
Lot Size:	448 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	415,000.00 €
Pubblicato:	19.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2003

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: B

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULIN - Una casa bifamiliare su due piani in una zona tranquilla di Medulin - un tempo piccolo villaggio di pescatori si è sviluppato in un moderno centro turistico grazie a tutti i suoi vantaggi, che sono il clima mite mediterraneo, il mare limpido e la costa frastagliata. Grazie al suo ricco passato culturale, alla splendida costa e alla vasta gamma di attività e luoghi d'interesse, è diventata una delle destinazioni turistiche più famose dell'Adriatico. Riconosciuto come un moderno centro turistico, Medulin offre una vacanza dinamica e ricca di contenuti. Per chi vuole divertirsi, la città organizza una manciata di eventi culturali sotto forma di concerti estivi, feste popolari, serate di pesca e fiere dell'artigianato. Nelle immediate vicinanze si trova l'antica Pola, il Parco Nazionale di Brioni, il Parco Naturale di Capo Kamenjak e altre bellezze della penisola istriana come la città di Premantura, il punto più meridionale dell'Istria che offre un'esperienza indimenticabile di panorami magici, spiagge rocciose bianche, ricca vegetazione vita e mare cristallino. La casa è composta da piano terra e primo piano. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con sala da pranzo con accesso alla terrazza, una cucina che ha anche accesso alla terrazza e al cortile, un disimpegno, un bagno e scale che portano al piano superiore. Al piano superiore ci sono 2 camere da letto, uno studio con ampio terrazzo, un disimpegno, una stanza con guardaroba e un bagno. Il cortile è ricco di verde e dispone di un ampio ingresso per un'auto e due posti auto più un garage di 30 mq. Il terrazzo a cui si accede dalla cucina dispone anche di un camino esterno. La casa dispone di un locale caldaia ed è riscaldata da riscaldamento centralizzato. È stata installata la falegnameria in legno. La casa è dotata di impianto di allarme e videocitofono. Una vera opportunità per una tranquilla vita familiare o come investimento in una locazione turistica. La proprietà è libera! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 15672

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576699  
interno:  
Agency ref id: 15672  
Telefono di contatto: +385 97 757 1657