

ISTRA, MARČANA - Dizajnerska vila na predivnoj lokaciji, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Dizajnerska vila na predivnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	211 m ²
Lot Size:	730 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	625,000.00 €
Pubblicato:	22.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA - Villa di design in una posizione meravigliosa Villa di design moderna in vendita completamente arredata e dotata di elettrodomestici, mobili e tutti gli altri dettagli accuratamente selezionati che rendono questa proprietà speciale e suggestiva. Dotato di letti boxspring di altissima qualità, piastrelle in ceramica italiana di design con una firma, antenna satellitare e terrestre con prese in tutte le stanze e soggiorno, porte italiane su misura, - pannello solare sul tetto per il riscaldamento dell'acqua - bollitore per acqua calda con el. riscaldatore (200 litri) Bio fossa settica Collegamento per ricarica auto elettriche. Piscina riscaldata 9x3,5 con vasca idromassaggio integrata, sala

macchine e ampio solarium. Sistema di riscaldamento a pavimento nei bagni, cucina e soggiorno. Sistema multisplit di riscaldamento/raffreddamento in tutte le stanze. Carpenteria in alluminio con pareti scorrevoli alzanti a ponte termico interrotto, vetro isotriplo riempito di gas. Tende in alluminio con azionamento elettrico nelle camere da letto. Facciata 10 cm polistirolo con facciata ventilata rivestimenti decorativi in legno aris siberiano. Nell'Istria centrale, in un tranquillo villaggio vicino al comune di Maračane, è iniziata la costruzione di questa bella villa di design. La posizione della struttura stessa è l'ideale per una vacanza più tranquilla, lontano dal centro del caos turistico, immerso nel verde lussureggiante. Questo piccolo luogo, le sue attrazioni, gli eventi culturali, l'offerta gastronomica e le attività avventurose ti delizieranno a prima vista! Distanza 7 km da Dignano, 15 km da Pola, 14 km dal mare Il prezzo indicato si riferisce ad una villa completamente rifinita e arredata. L'IVA al 25% è inclusa nel prezzo, l'acquirente è esente dall'imposta sulle vendite immobiliari. In caso di acquisto da una società registrata in Croazia, è possibile un rimborso completo dell'IVA dopo la vendita. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 15644

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576703

interno:

Agency ref id: 15644