

ZADAR, MURVICA - Luksuzan kompleks od dvije vile, Poličnik, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZADAR, MURVICA - Luksuzan kompleks od dvije vile
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	492 m ²
Lot Size:	1322 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	14
Bagni:	8
Prezzo:	2,100,000.00 €
Pubblicato:	03.09.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Poličnik
Zona della città:	Murvica
Poštanski broj:	23241

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, MURVICA - Lussuoso complesso di due ville In vendita è un bellissimo

complesso di lusso a Murvica, Zara. Su un terreno di 1322 m2 in totale sono state costruite due ville di lusso con piscine e una struttura ausiliaria che funge da cucina estiva o taverna. Una villa ha una superficie abitabile di 224,72 m2, comprende una taverna di 60,80 m2 con un seminterrato di 50 m2 e l'area della trama è di 526 m2. La seconda villa con piscina ha una superficie totale di 157,40 m2 ed è stata costruita su un terreno di 796 m2. Il giardino completamente recintato è costituito da un alto muro di pietra che offre una completa privacy in un'area già isolata intorno a Zara. La costruzione moderna si armonizza armoniosamente con questo clima mediterraneo, che si riflette sapientemente nell'esterno di queste ville e giardini. Le ville sono separate da un muro di pietra e da una recinzione con un cancello, quindi possono funzionare come entità separate. Nella prima, più grande villa di 224,72 m2, c'è un ampio soggiorno e una moderna cucina al piano terra. Ci sono anche due camere da letto e due bagni e un ripostiglio al piano terra. Al primo piano della villa ci sono altre quattro camere da letto, tre bagni e un ulteriore servizio igienico. Nel cortile della villa si trova una bella piscina riscaldata di forma insolita, e la sua particolarità è che è riempita con acqua salata. Nello spazioso cortile si trova anche una cucina estiva, ovvero una taverna di 60,80 mq con forno per il pane e un grande tavolo da pranzo. Nel seminterrato, di 50 m2, si trova una sala benessere con sauna e attrezzi ginnici. La seconda villa più piccola con una superficie di 157,40 m2 è decorata nello stesso stile della prima villa. Al piano terra si trova un soggiorno, sala da pranzo e cucina, due camere da letto, un bagno e un ulteriore servizio igienico. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto con bagno annesso. Nel cortile della villa si trova una piscina riscaldata con acqua salata e caminetto. Entrambe le ville sono dotate di aria condizionata e riscaldamento a pavimento. Il parcheggio privato è disponibile per un totale di 9 auto. La villa dista 11 km dal mare e 14 km dall'aeroporto. Vicino alla villa ci sono numerosi ristoranti e taverne tradizionali con ottime specialità dalmate. La città di Murvica si trova in una posizione estremamente comoda, lontana dal caos e dalla frenesia della città, ma comunque abbastanza vicina al centro urbano, la città di Zara. A Zara, una città storica con una vita culturale e sociale sviluppata, ci sono numerosi ristoranti, negozi e centri commerciali. Anche i dintorni di Zara offrono un ricco contenuto, e alcune delle località interessanti sono storiche città reali come Biograd na Moru o Nin, poi l'isola di Pag, e nelle vicinanze si trova il monte Velebit. "Genti clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali" www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15596

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576716
interno:
Agency ref id: 15596