

## ISTRA, NOVIGRAD - Lijepa vila s bazenom!, Brtonigla, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, NOVIGRAD - Lijepa vila s bazenom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	203 m <sup>2</sup>
Lot Size:	583 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	22.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Brtonigla
Zona della città:	Nova Vas
Poštanski broj:	52474

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, NOVIGRAD Bella villa con piscina! Abbiamo in vendita una bellissima villa con piscina, che si trova su un terreno di 558 m<sup>2</sup> e la superficie totale è di 203 m<sup>2</sup>. Al piano terra della casa si trova un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, una lavanderia e tre bagni di cui uno con vasca idromassaggio. Al piano superiore c'è un'altra camera da letto con proprio bagno, guardaroba e accesso al terrazzo. Il cortile offre servizi per tutti, da un angolo per bambini a una cucina all'aperto con barbecue e una zona solarium splendidamente decorata a bordo piscina. barbecue, solarium ben arredato adiacente alla base. Oltre a quanto sopra, c'è una taverna nel giardino, che contiene una cucina, sala da pranzo, camera da letto e bagno. La villa ha installato il riscaldamento solare con una pompa dell'acqua elettrica, il riscaldamento centralizzato tramite un camino e ogni stanza ha il proprio condizionatore d'aria. Dispone inoltre di tre posti auto coperti. Grazie alla sua posizione, questa casa di lusso rappresenta una buona opportunità di investimento oltre che per vivere tutto l'anno, dato tutto il comfort

che offre. Nel raggio di 10 km dalla struttura si trovano bellissime spiagge, ristoranti locali, negozi e tutti i servizi necessari. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15535

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576733  
interno:  
Agency ref id:            15535