

ISTRA, POREČ - Vila sa bazenom i pogledom na more, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Vila sa bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	135 m ²
Lot Size:	765 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	430,000.00 €
Pubblicato:	22.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ - Villa con piscina e vista mare Parenzo si trova sulla costa occidentale della penisola istriana. Grazie al clima mediterraneo, alle bellezze naturali e al patrimonio culturale preservato, è un luogo ideale dove soggiornare tutto l'anno. La città comprende 53 insediamenti circostanti dove ci sono moderne ville con piscine e complessi di appartamenti, mentre nel centro stesso puoi trovare una varietà di appartamenti e appartamenti in vendita, da rustici in pietra a lussuose nuove costruzioni. Proprio poco distante da questa meravigliosa città, vi proponiamo una casa bifamiliare in costruzione, il cui terrazzo offrirà una meravigliosa vista panoramica sul mare. Sul lotto di 765 m2 sorgerà una casa bifamiliare, che avrà una superficie lorda di 180 m2 e sarà composta da un piano terra e un piano superiore. Al piano terra ci sarà un soggiorno da cui una vetrata scorrevole condurrà alla zona prendisole e alla piscina. Inoltre, nella parte del piano terra ci sarà una cucina con sala da pranzo e un bagno per gli ospiti, quindi il piano terra è concepito come una zona relax per socializzare e rilassarsi. Al primo piano di questa meravigliosa casa, ci saranno 4 camere da letto, ognuna delle quali avrà il proprio bagno e avrà accesso ad una meravigliosa vista panoramica sul mare. I pavimenti saranno piastrellati con piastrelle di ceramica, mentre il riscaldamento a pavimento sarà installato in tutta la casa. Per il raffrescamento nelle giornate calde, verranno installati condizionatori in ogni stanza. La falegnameria incorporata sarà in PVC. In questa prima fase il cliente ha diverse possibilità per la scelta dei materiali e anche per la realizzazione della disposizione degli ambienti e delle loro superfici secondo i suoi desideri. Una proprietà davvero meravigliosa che offre possibilità di investimento, ma anche un'oasi di pace privata. Il completamento previsto è dicembre 2023. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15521

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576738

interno:

Agency ref id: 15521