

ISTRA, MARČANA - Neponovljiva moderna istarska vila, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Neponovljiva moderna istarska vila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m ²
Lot Size:	2800 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	03.09.2024

Stato

Built:	2016
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Mali Vareški
Poštanski broj:	52206

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MARČANA** - Una villa istriana moderna e unica Il comune di Marčana si trova nel territorio della Contea istriana nella parte sud-orientale della penisola istriana, al confine con le città di Dignano e Pola e i comuni di Barban, Svetvinčenat e Ližnjan. Attraverso la baia di Raš, il comune di Marčana confina con il comune di Raša a Labinština. Questa villa istriana moderna e unica si trova in un piccolo insediamento a pochi minuti di auto da Marčane e dalle bellissime spiagge. Si tratta di un immobile con un carattere speciale che non vi lascerà di certo indifferenti per la sua qualità, la posizione tranquilla e la privacy che offre. Situato in mezzo a uliveti e vigneti in una posizione isolata e separata dal resto del paese, rappresenta un'occasione ideale per tutti coloro che cercano il proprio angolo di paradiso e una fuga dallo stile di vita cittadino. La villa è composta da un totale di 280 mq di superficie abitabile, che si estende su due piani. Così, al piano terra, oltre a una lobby più piccola, c'è un soggiorno, una sala da pranzo e una moderna cucina attrezzata con un proprio ripostiglio in un'area "open space" più ampia, che è illuminata dalla luce del giorno tutto il giorno e da cui, attraverso un'ampia vetrata, si esce su un terrazzo coperto con cucina estiva e vista sul giardino recintato e paesaggistico. Il soggiorno, come il resto della villa, è arredato secondo uno standard elevato e un approccio moderno, in modo che lo spazio sia attraente alla vista ma anche funzionale e fruibile. Sono state utilizzate tutte le tecniche di decorazione d'interni moderne e attualmente più famose. Al piano terra, oltre al soggiorno, si trova anche un bagno per gli ospiti, oltre a due camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno. Ciò che è importante notare è che ogni camera e bagno è personalizzato a modo suo e il principio "copia-incolla" non è stato utilizzato nella decorazione. Una scala interna conduce al piano superiore, dove si trovano ulteriori due camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno, oltre ad un'uscita comune sul terrazzo coperto (in realtà Baladur) da cui si ha una vista diretta di verde infinito e boschi . Come per le stanze al piano terra, lo stesso principio progettuale è stato utilizzato nelle stanze e nei bagni al piano superiore, ognuna è speciale a modo suo e ha i suoi dettagli che le rendono diverse. Da sottolineare ulteriormente: * la taverna posta al piano terra, con ingresso indipendente. Con un camino più grande e un tavolo da pranzo più grande, è un'opzione ideale per intrattenere amici e familiari durante le serate estive o nei periodi più freddi. * poi un'area benessere con una sauna più grande, una vasca idromassaggio e una speciale panca riscaldata per il relax. Il cortile di 2800 mq è completamente recintato e offre parcheggio per 6 auto, di cui 4 coperte. Oltre a una manciata di aree verdi curate da un sistema di irrigazione automatico, c'è anche una piscina di 50 mq con acqua riscaldata e una spiaggia. Oltre a tutto questo, questa villa offre anche servizi aggiuntivi come campi da tennis e basket e mini

golf a 7 buche. Un'ottima opzione come casa di famiglia o come investimento turistico considerando che la proprietà è già affittata. Informazioni aggiuntive: * La villa viene venduta completamente attrezzata * Dispone anche di un sistema di allarme, video + sensori * Nei locali sono stati installati ventilconvettori + condizionatori d'aria per il riscaldamento e il raffrescamento * C'È LA POSSIBILITÀ DI ACQUISTARE UN ULTERIORE FABBRICATO DI 2053M2. TERRA! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15504

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576742
interno:
Agency ref id: 15504