

## ISTRA, ROVINJ - Unikatna kuća drugi red do mora!, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Unikatna kuća drugi red do mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Prezzo:	1,245,000.00 €
Pubblicato:	22.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ROVINJ** Casa unica 2a fila al mare! Casa unica in vendita in una posizione straordinaria! Si tratta di una raffinata casa rustica che offre 110 mq di superficie abitabile e dispone di due ingressi esterni. La proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2004 - sono stati installati una soletta in cemento, tetto in cemento, isolamento termico e impermeabilizzazione. La casa si estende su due piani ed è attualmente adibita a ristorazione, quindi per chi volesse rilevare un'attività consolidata, questo immobile offre la possibilità di vivere e l'opportunità di lavorare. Sono stati installati un condizionatore d'aria e un caminetto in muratura unico. Poiché è utilizzato come ristorante, tutto l'inventario è incluso nel prezzo. La casa si trova nel centro di Rovigno, in una delle strade più frequentate ea soli 20 metri dal mare, quindi, per la sua posizione e il suo carattere, rappresenta un'opportunità speciale per i futuri proprietari. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15481

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576746

interno:

Agency ref id: 15481