

## ISTRA, FAŽANA - prekrasna moderna kuća u blizini plaže!, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, FAŽANA - prekrasna moderna kuća u blizini plaže!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m <sup>2</sup>
Lot Size:	450 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	20.10.2024

### Stato

Built:	2021
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA, FAŽANA - villa moderna con piscina coperta a 200 metri dalla spiaggia! Fasana era un piccolo villaggio di pescatori, ma oggi è un centro turistico sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, vicino all'antica Pola, porto di

partenza per le Isole Brioni, un parco nazionale con gli attributi di un paradiso terrestre. E' ideale per il riposo e la ricreazione con molti servizi offerti. Le famiglie con bambini troveranno spiagge e parchi meravigliosamente decorati per il gioco, i ricreativi troveranno strutture sportive, gli amanti della buona cucina troveranno numerosi ristoranti e gli amanti della natura troveranno una bellissima passeggiata in riva al mare dove tutti potranno godere di tramonti e aria di mare. Una villa di nuova costruzione con piscina coperta si trova in questo bellissimo posto, a soli 200 metri dalla spiaggia recentemente rinnovata. La casa si estende attraverso il piano terra dove si trova una cucina con sala da pranzo e soggiorno, un ulteriore locale con bagno destinato all'intrattenimento ma utilizzabile anche come camera da letto. Dal soggiorno si accede attraverso una parete di vetro all'area benessere, dove si trova una piscina interna (27 m2) con vasca idromassaggio e sauna. Nei mesi estivi nella zona termale c'è la possibilità di aprire le pareti di vetro. Al primo piano della casa ci sono quattro camere da letto con il proprio bagno e un ampio terrazzo di 50 m2. C'è una vista parziale del mare dal primo piano. Dietro la proprietà vi è un'area verde di proprietà demaniale e non è possibile la costruzione. In tutta la casa sono stati installati riscaldamento a pavimento e due pompe di calore. L'altezza del soffitto della casa è di 3,10 m. La cucina è arredata con una cucina Dan Kuchen ed elettrodomestici Bosch. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15444

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576754  
interno:  
Agency ref id:            15444  
Telefono di contatto:    +385 98 979 1016