

OTOK PAŠMAN, ŽDRELAC - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora, Pašman, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK PAŠMAN, ŽDRELAC - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m ²
Lot Size:	491 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	1,400,000.00 €
Pubblicato:	03.09.2024

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Pašman
Zona della città:	Ždrelac
Poštanski broj:	23262

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI PAŠMAN, ŽDRELAC - Lussuosa villa in pietra con piscina sul mare
Una bellissima villa di lusso con piscina e vista sul mare è in vendita a Ždrelac, sull'isola di Pašman vicino a Zara. La villa in pietra costruita in stile mediterraneo dista solo 30 m dalla costa. Costruita su un terreno di 491 m², la villa ha un totale di 300 m² di superficie abitabile. L'interno e l'esterno della villa sono decorati secondo la tradizionale costruzione in pietra che riflette l'elemento autentico di questo clima. Al piano terra della villa c'è un soggiorno splendidamente decorato, una moderna cucina e sala da pranzo e tre camere da letto con bagno annesso. La cucina è adatta o attrezzata per la ristorazione, quindi il piano terra può essere facilmente trasformato in ristorante. Al primo piano della villa ci sono due camere da letto e bagni, un altro soggiorno e una sala fitness con attrezzi ginnici. Tutte le stanze della villa sono dotate di aria condizionata e il soggiorno si apre su un'ampia terrazza e cortile con una piscina di 21 m². C'è anche una cucina estiva e una griglia all'aperto nel cortile, e sono disponibili tre posti auto. La villa si trova proprio accanto al mare e ad una bellissima spiaggia di ciottoli, immersa nella natura incontaminata. C'è un negozio e un ristorante nelle immediate vicinanze. L'isola di Pašman è molto ben collegata alla terraferma e al centro urbano di Zara, che dista 22 km dall'isola, e l'aeroporto più vicino si trova a 39 km. Ci sono numerosi Parchi Nazionali e Parchi Naturali nelle vicinanze. Ad esempio, il Parco Nazionale di Kornati, un gioiello dell'Adriatico situato nelle vicinanze, è un arcipelago di geografia specifica composto da 89 isole, isolotti e rocce, e nelle vicinanze si trova il Parco Naturale di Telašćica con il lago salato Mir. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 15432

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576755

interno:

Agency ref id: 15432