

## OTOK PAG - Samostojeća kuća 263m<sup>2</sup> u blizini mora, Pag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK PAG - Samostojeća kuća 263m <sup>2</sup> u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	263 m <sup>2</sup>
Lot Size:	685 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	500,000.00 €
Pubblicato:	20.10.2024

### Stato

Built: 1987

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Pag
Zona della città:	Pag
Poštanski broj:	23250



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI PAG - Casa indipendente 263m<sup>2</sup> vicino al mare Situata in uno dei luoghi più belli e tranquilli della città di Pag, seconda fila dal mare, questa casa indipendente circondata da due giardini mediterranei è un'oasi di pace costruita su un terreno di 685 m<sup>2</sup> . Si trova vicino a bellissime spiagge, al centro città (150 m) ea tutti i servizi necessari alla vita. Il bellissimo giardino, dove prendere i raggi del sole senza ostacoli, è una combinazione di piante autoctone e natura incontaminata, e un luogo di relax tutto il giorno con vista su un prato curato decorato con agavi, oleandri colorati, palme incantevoli alberi e graziosi ulivi. L'ombra naturale dei pini vi aspetta nel giardino sul retro, che offre l'opportunità di

riunioni di famiglia, intrattenimento e riposo. I mobili da giardino consentono di ospitare e socializzare fino a 10 persone. L'intera immagine del giardino è unita da una recinzione verde. La casa è composta da due unità abitative (con ingressi separati), un seminterrato e un sottotetto. C'è anche la possibilità di riqualificare un altro piano. È collegato alla rete fognaria cittadina, alla rete elettrica e idrica, e dispone anche di un proprio pozzo con acqua potabile di sorgente. Spicca il parcheggio in cemento per 7 veicoli (120 mq), una rarità per gli edifici nelle immediate vicinanze del centro, e un garage con concessione edilizia di 40 mq. C'è anche la possibilità di aggiornarlo. L'intero campo è circondato da muri in cemento-pietra, una siepe verde alta 2,5 m2, una recinzione e due ingressi con porte forgiate, che consentono la necessaria privacy. L'appartamento al piano terra è composto da tre camere da letto, un soggiorno, una cucina, un disimpegno, un bagno con wc, un ripostiglio, un wc separato e un ampio terrazzo esterno attrezzato con tende da sole, ombrelloni, tavoli e sedie. È completamente arredato e dotato di Internet, TV e TV satellitare. Ha un camino separato, parcheggio per 4 auto ed è classificato in affitto. L'appartamento al primo piano è composto da due camere da letto, un ampio soggiorno con balcone, una cucina abitabile, un bagno con wc, un disimpegno e un ingresso alla soffitta. Inoltre è completamente attrezzato e arredato e dispone di 3 posti auto. L'acquirente riceve in regalo anche un posto barca a 50 metri dalla casa. L'immobile è di proprietà di 1/1 e dispone di tutta la documentazione necessaria (permesso edificabile e d'uso e certificato energetico). Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 15394

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576766  
interno:  
Agency ref id:            15394  
Telefono di contatto:    +385 91 522 6529