

## ISTRA, LIŽNJAN - Istarska rustikalna kamena kuća s 3 stana, Ližnjan,

### Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN - Istarska rustikalna kamena kuća s 3 stana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	256 m <sup>2</sup>
Lot Size:	40 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	9
Bagni:	6
Prezzo:	399,000.00 €
Pubblicato:	20.10.2024

### Stato

Built:	1800
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LIŽNJAN - Casa rustica istriana con 3 appartamenti Il comune di Lisignano - Lisignano si trova nell'estremo sud-est della penisola istriana, non lontano dalla città più grande della regione istriana, la città di Pola. Il comune di Lisignano - Lisignano è circondato dal mare sui lati meridionale e orientale. Sul lato sud-ovest confina con il comune di Medulin, sul lato ovest con la città di Pola e sul lato nord con il comune di Marčana. Lisignano è un villaggio di pescatori con un porto naturalmente protetto situato su una piccola penisola nell'estremo sud dell'Istria. Il luogo si affaccia sul mare cristallino e sulle isole del Quarnero in tutta la loro bellezza. Questa interessante casa in pietra istriana si trova a Lisignano. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2017 e si trova in una posizione tranquilla vicino a tutti i servizi. La casa è composta da tre unità abitative. Al piano terra si trova il primo appartamento, composto da cucina, soggiorno e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Una scala esterna conduce al primo piano, dove si trova un appartamento su più piani, che al piano terra è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno. La scala a chiocciola conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Nella mansarda si trova una camera da letto con proprio bagno e accesso al terrazzo con vista mare, dove si trova una vasca idromassaggio e sdraio per prendere il sole. Dall'altro lato della strada c'è un'altra parte della casa separata da un ingresso indipendente e quindi ideale per chi vuole avere il proprio spazio abitativo e spazio in affitto. Nella seconda parte della casa si trova un terzo appartamento multipiano composto da cucina e sala da pranzo con soggiorno al piano terra. Al primo piano c'è una camera da letto con bagno e in mansarda c'è una camera da letto con accesso al terrazzo. L'aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento è installata in ogni stanza e stanza, inoltre è presente una stufa a legna per il riscaldamento e, se il futuro proprietario lo desidera, può essere installata una stufa a pellet. La struttura dispone di tutti i permessi necessari per il turismo e gli appartamenti, o appartamenti, sono classificati con 3 stelle. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15392

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576767  
interno:  
Agency ref id: 15392  
Telefono di contatto: +385 95 576 8337