

## RAB, LOPAR - Kuća u centru grada, Rab, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RAB, LOPAR - Kuća u centru grada
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	274 m <sup>2</sup>
Lot Size:	585 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	16
Bagni:	5
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	10.06.2024

### Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rab
Zona della città:	Lopar
Poštanski broj:	51280



### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RAB, LOPAR - Casa nel centro della città Sull'isola di Rab, a 12 chilometri dalla città di Rab, si trova Lopar, conosciuto come un paradiso sabbioso grazie alle sue numerose spiagge sabbiose naturali (che sono piuttosto rare sull'Adriatico) e molte romantiche , baie nascoste create per godersi le vacanze. In quella posizione c'è questa casa con tre appartamenti di 274 m<sup>2</sup> per piano su un terreno di 1103 m<sup>2</sup>. Le principali strutture pubbliche e sociali più vicine distano solo 100 metri.Si compone di quattro unità abitative (appartamenti), progettate per l'affitto e l'attività turistica. Al piano terra ci sono 3 unità con una superficie da 45 a 50 m<sup>2</sup>. Ognuna con il proprio bagno, due camere da letto, cucina e soggiorno. Al 1° piano si trova

una grande unità di 137 m2. La metà dell'unità è composta da una cucina e un soggiorno con un piccolo bagno. La seconda metà, che è divisa da un corridoio, è composta da 3 camere da letto e un ampio bagno. La casa è stata recentemente decorata. Nel 2020 sono stati modificati la carpenteria, il tetto e la facciata. I vantaggi di questa proprietà: - La casa è pronta e attrezzata per l'uso - Adatto per una famiglia più numerosa - Possibilità di dedicarsi ad attività turistiche - Vicino a tutti i servizi cittadini (scuola, asilo, negozio, parco giochi per bambini, chiesa,...) Ulteriori vantaggi all'interno della casa: - Una mansarda ideale per l'adattamento in un ulteriore bilocale - 600 m2 di terreno edificabile, valore di mercato € 120.000 (nel prezzo) Spiagge famose nelle vicinanze: - Spiaggia Paradise - 1 km Il la spiaggia di Rab più attraente e famosa è la spiaggia Paradise situata a Lopar, a 12 km a nord della città di Rab. Questa spiaggia sabbiosa lunga 2 km è caratterizzata da un mare poco profondo, pulito e caldo e da numerose attrazioni turistiche. Offre ai bagnanti il noleggio di lettini e ombrelloni, docce e spogliatoi, un'ampia scelta di sport di mare e di terra, ristoranti e bar, strutture per bambini. - Livačina - 2 km All'altra estremità di Rajska plaža si trova la spiaggia sabbiosa di Livačina, situata vicino a una pineta, con diversi ristoranti che offrono bevande rinfrescanti e cibo delizioso. Questo è un vero paradiso per intenditori. Strutture nelle vicinanze: - Passeggiata a Baška - 15 km - Baška Luka - 15 km - Stazione degli autobus a Baška - 16 km - Porto dei traghetti Stinica - 17 km Aeroporti più vicini: - Aeroporto di Lussino - 40 km - Aeroporto di Rijeka - 45 km - Aeroporto di Pola - 62 km Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le condizioni generali di contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15391

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      576768  
interno:  
Agency ref id:              15391