

## ISTRA, LABIN - Vila s bazenom u mirnom okruženju, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Vila s bazenom u mirnom okruženju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	182 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1310 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	22.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Una villa con piscina in un ambiente tranquillo Non lontano dalla città di Labin è in vendita una villa di 182 m<sup>2</sup> con piscina su un terreno di 1310 m<sup>2</sup>. La villa moderna è stata costruita come un edificio a più piani. Al piano terra si trovano soggiorno, cucina e sala da pranzo in un concetto aperto con accesso ad un terrazzo coperto, una camera da letto con il proprio bagno, un ingresso, un WC e un ripostiglio. Al piano superiore ci sono tre camere da letto con bagno privato e terrazzo. Per il riscaldamento, oltre al camino a combustibile solido, è presente il riscaldamento a pavimento ed è completamente climatizzato con sistema inverter. Nella villa ben costruita, nei bagni e nelle zone giorno della villa sono state installate ceramiche di prima qualità, mentre nelle camere è stato installato un massiccio parquet. Accanto alla villa si trova una piscina con zona solarium nel giardino recintato e paesaggistico. La proprietà viene venduta completamente attrezzata e arredata, e il completamento previsto dei lavori e dell'arredamento della villa è nel 2024. L'IVA è inclusa nel prezzo indicato e l'imposta sulla vendita degli immobili non è dovuta. Immobile ideale per una tranquilla vita familiare o come investimento ai fini della locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 15389

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      576769  
interno:  
Agency ref id:              15389