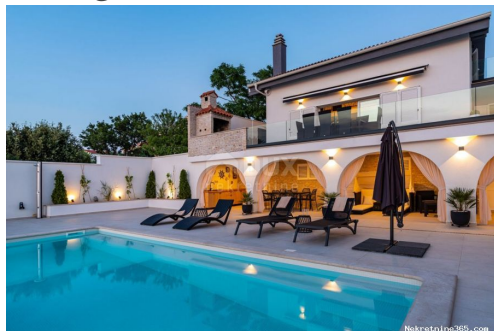


ZADAR, NOVIGRAD - Prekrasna vila s bazenom u blizini mora, Novigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZADAR, NOVIGRAD - Prekrasna vila s bazenom u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m ²
Lot Size:	1037 m ²
Stanze da letto:	10
Bagni:	5
Prezzo:	1,750,000.00 €
Pubblicato:	10.06.2024

Stato

Built:	1974
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	23312

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, NOVIGRAD - Bella villa con piscina vicino al mare Bella villa con

piscina in vendita a Novigrad vicino a Zara, nella Dalmazia settentrionale. La villa dista solo 70 m dal mare, e offre una bellissima vista sul mare e sul tramonto la sera. L'interno e l'esterno della villa sono decorati nel tradizionale stile mediterraneo di costruzione in pietra, sapientemente miscelato allo splendore del lusso moderno. La villa con una superficie totale di 250 m² è stata costruita su un ampio terreno di 1037 m², che comprende anche un campo da tennis. Al piano terra della villa si trova una sala benessere, una cantina e una sala giochi per bambini. All'ultimo piano della villa c'è un soggiorno, cucina e sala da pranzo e un bagno. La camera dispone di quattro camere da letto climatizzate e quattro bagni. Nel cortile della villa, completamente recintato, si trova una bellissima piscina da cui la sera si può ammirare il magico tramonto. C'è anche una vasca idromassaggio sulla terrazza della villa e quattro posti auto sono disponibili nel cortile. Proprio accanto alla villa si trova una bellissima spiaggia di ciottoli e il mare cristallino di Novigrad. Grazie alla sua protezione, il mare di Novigrad, o la baia sotto il canale di Velebit, è una località specifica con una geografia impressionante. Inoltre, il fiume Zrmanja sfocia nel mare di Novigrad, quindi ha un livello di salinità estremamente basso. Nelle vicinanze si trova il Mar di Karin, noto anche come il mare più piccolo del mondo, dove si trova una località con fango curativo. Posedarje dista 25 km dal centro urbano di Zara e 17 km dall'aeroporto più vicino. Nelle vicinanze si trova il Parco Nazionale di Paklenica e il fiume Zrmanja, dove puoi cimentarti in avventure di rafting. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15373

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576775

interno:

Agency ref id: 15373