

## ISTRA, LABIN - Novoizgrađena prizemnica s bazenom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Novoizgrađena prizemnica s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	125 m <sup>2</sup>
Lot Size:	759 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	399,000.00 €
Pubblicato:	03.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Casa a un piano con piscina di nuova costruzione Sulla costa sud-orientale dell'Istria, nel punto in cui le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, si trovano due paesi di dimensioni simili, ma con caratteristiche diverse ma reciprocamente complementari personaggi - Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 m, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ciottoli bianchi di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che hanno contraddistinto questa regione, Albona, dichiarata per breve tempo repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Nelle vicinanze della città di Labin, è in vendita una casa con superficie abitabile di 125 m<sup>2</sup> su un terreno di 759 m<sup>2</sup>. La casa a un piano di recente costruzione è composta da tre camere da letto con bagno privato, servizi igienici e un ampio soggiorno e sala da pranzo con cucina completamente attrezzata. Il soggiorno con camino è luminoso e arioso grazie alle ampie superfici vetrate e ha accesso diretto al terrazzo coperto. L'intera casa è climatizzata ed è stata installata la prima fase di riscaldamento centralizzato. È completamente arredato e decorato e viene venduto come tale. Sul giardino recintato e paesaggistico si trova una piscina di 32 m<sup>2</sup> con solarium e posti auto. Immobile ideale per una tranquilla vita familiare o un investimento ai fini dell'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15365

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576777

interno:

Agency ref id: 15365