

## ZADAR, POSEDARJE - Prekrasna višekatnica i kamena depadansa s bazenom. Posedarje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, POSEDARJE - Prekrasna višekatnica i kamena depadansa s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	470 m <sup>2</sup>
Lot Size:	903 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	12
Bagni:	9
Prezzo:	2,100,000.00 €
Pubblicato:	22.07.2024

### Stato

Built:	2005
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Posedarje
Zona della città:	Posedarje
Poštanski broj:	23242

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	6
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, POSEDARJE - Bella casa a più piani e annesso in pietra con piscina  
Bella villa con annesso in pietra e piscina in vendita a Posedarje vicino a Zara. La particolarità di questa struttura è la sua posizione unica vicino alla costa del mare. Situata in prima fila sul mare, questa villa incanta con la sua costruzione rustica, la vista sul mare e la pace e la privacy che offre. Inoltre, questa struttura ha già una consolidata attività turistica. Una spaziosa casa a due piani e una villa in pietra accanto sono state costruite su un terreno di 903 m2. La casa con una superficie totale di 420 m2 è composta da piano terra, primo piano e mansarda, e la dependance in pietra ha 50 m2 di superficie abitabile. Ci sono due monolocali al piano terra della casa e uno spazioso quadrilocale al primo piano. Nella mansarda della casa ci sono altri due monolocali e due monolocali. La villa in pietra accanto alla casa è stata costruita in stile rustico ed emana un fascino mediterraneo. Il bel piano terra è composto da un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina con camino. C'è anche un bagno aggiuntivo qui, così come due camere da letto con bagni annessi. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata, connessione internet WIFI e televisione satellitare è disponibile. Nel cortile completamente recintato della villa si trova una bella piscina, cucina estiva e mobili da giardino con pergolati per godersi le serate estive. Nel cortile di questo edificio è disponibile un parcheggio con un totale di 6 posti auto. Proprio accanto alla villa si trova una bellissima spiaggia di ciottoli e il mare cristallino di Novigrad. Grazie alla sua protezione, il mare di Novigrad, o la baia sotto il canale di Velebit, è una località specifica con una geografia impressionante. Inoltre, il fiume Zrmanja sfocia nel mare di Novigrad, quindi ha un livello di salinità estremamente basso. Nelle vicinanze si trova il Mar di Karin, noto anche come il mare più piccolo del mondo, dove si trova una località con fango curativo. Posedarje dista 25 km dal centro urbano di Zara e 17 km dall'aeroporto più vicino. Nelle vicinanze si trova il Parco Nazionale di Paklenica e il fiume Zrmanja, dove puoi cimentarti in avventure di rafting. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15351

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576781  
interno:  
Agency ref id: 15351