

## ISTRA, ŠIŠAN - Nova moderna vila s bazenom, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ŠIŠAN - Nova moderna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	145 m <sup>2</sup>
Lot Size:	367 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	625,000.00 €
Pubblicato:	20.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŠIŠAN - Una nuova villa moderna con piscina Il comune di Lisignano-Lisignano si trova nell'estremo sud-est della penisola istriana, non lontano dalla città più grande della regione istriana, la città di Pola. Come unità di autogoverno locale, copre un'area di 69,87 chilometri quadrati, che rappresenta circa il 2,47% dell'area della contea istriana. Il comune di Lisignano-Lisignano è circondato dal mare sui lati meridionale e orientale. Sul lato sud-ovest confina con il comune di Medulin, sul lato ovest con la città di Pola e sul lato nord con il comune di Marčana. Si estende lungo un litorale lungo circa 27,6 chilometri e comprende numerose calette. Approssimativamente 1.800 ettari della superficie del comune di Lisignano-Lisignano appartengono alla zona costiera. Questa villa moderna è composta da un piano terra e un piano superiore. Al piano terra c'è una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, una dispensa, un bagno e una camera da letto con il proprio bagno. Grazie alla luce che proviene da tutti i lati, nonché ai dettagli curati nei minimi dettagli, la villa ha un'atmosfera calda e accogliente. Al primo piano ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e terrazzo. Dal soggiorno, attraverso una parete di vetro, si accede alla terrazza semicoperta, mentre il giardino recintato e paesaggistico dispone di una piscina di acqua salata di 29 mq, un camino, un parco giochi per bambini e un parcheggio. La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata e ha una capacità di 8 persone, il che rappresenta un'opportunità ideale per affittare e continuare un'attività già consolidata, e considerando la posizione e la vista libera dell'ambiente e del verde che offre ulteriore pace, può essere una grande opportunità per la vita familiare. Caratteristiche aggiuntive: - riscaldamento a pavimento installato - climatizzazione intelligente nel soggiorno e nelle stanze - impianto di allarme con movimento e magneti - irrigazione automatica dell'ambiente - accensione e spegnimento luce telecomando. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in accordo con il Regolamento Generale Termini e Condizioni. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15347

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576784  
interno:  
Agency ref id: 15347  
Telefono di contatto: +385 95 576 8337