

## ISTRA, PREMANTURA - Kuća s četiri apartmana i bazenom, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PREMANTURA - Kuća s četiri apartmana i bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	293 m <sup>2</sup>
Lot Size:	275 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	12
Bagni:	4
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	03.09.2024

### Stato

Built:	2017
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Medulin
Zona della città:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PREMANTURA - Casa con quattro appartamenti e una piscina Premantura, il luogo più meridionale della penisola istriana, nel comune di Medulin, a circa 10 km a sud di Pola. Premantura è una località altamente turistica con circa 850 abitanti, che durante la stagione turistica, grazie ai campeggi e alla vicinanza del parco naturale di Kamenjak, diventa una delle principali mete turistiche. Una casa con piscina è in vendita a soli 600 m dalle spiagge e dal mare cristallino. La villa si estende tra il piano terra e il primo piano, costruiti nel 2017, ed è composta da quattro appartamenti, e ogni appartamento ha il proprio ingresso indipendente. Al piano terra si trovano due confortevoli appartamenti, ciascuno di 70-75 mq, composti da due camere da letto, un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo e un bagno, e hanno accesso diretto al giardino, dove si trova una piscina di 28 mq, piscina e solarium. Al primo piano si trovano altri due confortevoli appartamenti, ciascuno di 75 m2 con due camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno, e ogni appartamento ha il proprio terrazzo. In tutta la casa sono installati condizionatori d'aria inverter per il riscaldamento e il raffrescamento. La villa è classificata e ha un'ottima occupazione. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15325

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576787

interno:

Agency ref id: 15325