

## ISTRA, GALIŽANA - Kuća za odmor 340m2, sa okućnicom od 2145m2 i bazenom 60m2, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, GALIŽANA - Kuća za odmor 340m2, sa okućnicom od 2145m2 i bazenom 60m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	340 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2145 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	860,000.00 €
Pubblicato:	10.06.2024

### Stato

Built:	2005
Ultimo rinnovo:	2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, GALIŽANA - Casa vacanze 340 m2, con un giardino di 2145 m2 e una piscina di 60 m2 In una posizione eccellente, a soli 4 km da Pola, Dignano e Fasana, c'è una casa di 340 m2 con un giardino di 2145 m2 e una piscina di 60 m2. La casa fa parte di una casa bifamiliare, ma separata da recinzioni e con ingresso indipendente. La casa è composta da piano terra, primo piano e mansarda. Al piano terra della casa c'è una cucina, un soggiorno e un bagno. Al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e nella mansarda della casa c'è una stanza con bagno, e una parte dove può esserci una cucina. All'interno della casa c'è anche uno spazio esterno dove si trova una cucina, un bagno e uno spazio con frigorifero e mensole e un locale dove c'è un locale caldaia - una stufa a legna e una caldaia per il riscaldamento solare. Riscaldamento/Raffreddamento: ogni stanza è dotata di aria condizionata. Riscaldamento a pavimento al piano terra della casa e un bagno al primo piano. Sull'ampio giardino si trova una piscina non riscaldata di 60 mq, parcheggio coperto per 4 auto e più spazio scoperto. Nell'ambito del parcheggio coperto si trovano un'area barbecue e un seminterrato di 12 mq, una palestra, un'area coperta dietro casa con tavolo da biliardo. C'è anche un piccolo frutteto e un campo da pallavolo in erba nel giardino. L'intera trama è recintata, all'ingresso c'è un cancello con telecomando. La casa è costruita in mattoni e cemento. L'oggetto è classificato come una casa vacanze per 16 persone con 3 stanze e viene affittato come tale. La casa sta ottenendo da anni ottimi risultati turistici, ed offre ai nuovi proprietari l'opportunità di continuare la loro proficua attività. Una proprietà molto interessante che merita attenzione! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 15267

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576802  
interno:  
Agency ref id: 15267