

## ISTRA, PREMANTURA - Apartmanska kuća 400 metara od mora! POGLED MORE!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PREMANTURA - Apartmanska kuća 400 metara od mora! POGLED MORE!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	500 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1750 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	12
Bagni:	10
Prezzo:	790,000.00 €
Pubblicato:	03.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Premantura
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PREMANTURA - Palazzina di ampie dimensioni a 400 metri dal mare! Premantura, il luogo più meridionale della penisola istriana, nel comune di Medulin, a circa 10 km a sud di Pola. Premantura è una località altamente turistica con circa 850 abitanti, che durante la stagione turistica, grazie ai campeggi e alla vicinanza del parco naturale Kamenjak, diventa una delle principali mete turistiche. Premantura è una piccola località situata nel sud della penisola istriana vicino al centro turistico di Pola. A sud della città si trova Capo Kamenjak e ad est si trova la baia di Medulin con molte piccole isole disabitate. Il mare non ha da nessuna parte un colore così blu-verde, così pulito come in questo estremo sud dell'Istria. Ci sono belle spiagge di ciottoli e rocciose, e alcune di esse sono la spiaggia di Rt Kamenjak, la spiaggia di Pješćana uvala, la spiaggia di Stupce (spiaggia di ciottoli), la spiaggia di Munte (il solarium è pavimentato con lastre di pietra e sul lato sud-est c'è una bellissima spiaggia di ciottoli ). Questa è una delle poche destinazioni che dispone di una spiaggia organizzata per non vedenti. A soli 400 metri dal centro di Premantura ea 400 metri dalle prime belle spiagge, è in vendita un grande condominio con ampio giardino. Grazie alla sua disposizione e allo spazio abitativo, questa proprietà mostra un grande potenziale e innumerevoli possibilità. La casa offre circa 500 mq di superficie abitabile che si estende attraverso otto unità abitative, una taverna e un garage. Il primo piano e la mansarda hanno vista mare, tutto il primo piano è in pietra a vista. - 3 appartamenti grandi, 2 al primo piano e una mansarda di circa 80/100 mq - 2 camere + bagno, 2 wc, balcone - 2 appartamenti medi di 45 mq ciascuno al piano terra - 1 camera + bagno, wc, terrazzo - 2 monolocali più piccoli di 20 mq ciascuno - 1 taverna nello stesso edificio di 20 mq - 1 appartamento separato di circa 35 mq Sul bel giardino c'è spazio per costruire un'altra casa, e all'interno del giardino ci sono posti auto, cucina estiva , griglia all'aperto. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato, aria condizionata, facciata termoisolante, falegnameria in legno, tetto adattato due anni fa. In termini di posizione, questa proprietà ha una posizione invidiabile per la sua vicinanza alle spiagge e a tutti i servizi necessari, e anche durante la stagione turistica offre pace e tranquillità, dato che la casa è posizionata alla fine di una strada senza uscita . Opportunità per la vita familiare numerosa, nonché opportunità per affitto turistico o casa di riposo! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15256

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      576805  
interno:  
Agency ref id:              15256