

## ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća 500 m od mora!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća 500 m od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	360 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	13
Bagni:	8
Prezzo:	936,000.00 €
Pubblicato:	03.09.2024

### Stato

Built:	1998
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---



### Parcheggio

Numero di posti auto:	6
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULIN - Palazzina a 500 m dal mare! Medulin - un tempo piccolo villaggio di pescatori si è trasformato in un moderno centro turistico grazie a tutti i suoi vantaggi, che sono il clima mite mediterraneo, il mare pulito e la costa frastagliata. Grazie al suo ricco passato culturale, alla splendida costa e alla vasta gamma di attività e luoghi d'interesse, è diventata una delle destinazioni turistiche più famose dell'Adriatico. Riconosciuto come un moderno centro turistico, Medulin offre una vacanza dinamica e ricca di contenuti. Per chi vuole divertirsi, la città organizza una manciata di eventi culturali sotto forma di concerti estivi, feste popolari, serate di pesca e fiere dell'artigianato. In vendita è questo spazioso condominio in un'ottima posizione, a soli 500 metri dal mare. La casa è indipendente ed è composta da 3 piani; piano terra, primo piano e mansarda. La casa è stata costruita nel 1998 ed è regolarmente mantenuta e decorata. Solo negli ultimi 2-3 anni sono stati installati una nuova facciata, tetto, nuovo pavimento su tutto l'ultimo piano, nuovi condizionatori d'aria, nuove grondaie e finestre. Accanto alla casa c'è un cortile di 330 m<sup>2</sup> dove possono essere parcheggiate 6-7 auto, anche se è possibile parcheggiare anche nelle vicinanze della casa. Nel cortile ci sono un paio di posti auto coperti e una terrazza esterna con barbecue. Ci sono luci davanti alla casa e sulle scale. Vi è inoltre un'altra unità abitativa di 51 mq, composta da un piccolo appartamento e da un ripostiglio e zona lavanderia. Al piano terra si trova un appartamento composto da un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno, 3 camere da letto di cui una con bagno proprio, e una terrazza esterna coperta. La scala conduce al primo piano, che ha un corridoio che conduce a 2 appartamenti. Ogni appartamento è composto da un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un balcone, un bagno e una camera da letto. Uno di questi due appartamenti dispone di una camera per bambini aggiuntiva. Al piano superiore si trova un appartamento con soffitti spioventi ma alti ed è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno, 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, 2 logge e 1 balcone. Nuovi condizionatori sono stati installati in ogni appartamento. Il piano terra dispone anche di riscaldamento elettrico. È stata implementata la rete fognaria cittadina. Gli appartamenti sono attualmente locati a turisti in modo che il nuovo proprietario possa continuare l'attività già consolidata con ottime recensioni e spazi sempre pieni. La casa è adatta sia per il turismo che per una piacevole vita familiare in riva al mare. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15253

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576806

interno:

Agency ref id: 15253