

## ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	166 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2300 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	540,000.00 €
Pubblicato:	22.07.2024

### Stato

Built: 2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA - Casa con piscina e ampio giardino Marčana è un comune nel sud-est della penisola istriana. Si trova a circa 12 km a nord-est di Pola, la città più grande dell'Istria. È conosciuta come meta di mare, vacanze, vino e olio. È un insediamento culturalmente ricco con un mare cristallino e un paesaggio quasi irrealista costituito da splendide baie e verdi peninsulari. Con i suoi 36 chilometri di costa è la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria. Marčana e i suoi fertili campi verdi, con dolci colline che scendono verso insenature rocciose nascoste e villaggi e città appartati sono un tesoro da scoprire della costa orientale dell'Istria. In uno degli insediamenti del comune di Marčana si vende una casa con piscina e ampio giardino. La casa, concepita come una casa a più piani, si estende attraverso il piano terra e il primo piano. Il piano terra è composto da un concetto aperto che unisce soggiorno, zona pranzo e cucina con accesso ad una terrazza coperta dove si trova una zona pranzo all'aperto e un camino, una camera da letto con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio, mentre al piano superiore ci sono due camere da letto con rispettivi bagni. La casa è completamente climatizzata ed è stata installata la prima fase di riscaldamento centralizzato. L'ampio giardino offre completa privacy e tranquillità. Contiene una piscina di acqua salata di 32 m<sup>2</sup> con terrazza solarium, un parco giochi per bambini e diversi posti auto. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per la vita familiare nonché un investimento ai fini di una locazione turistica già ben avviata. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15219

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576818

interno:

Agency ref id: 15219