

## OTOK KRK, NJIVICE - Jednosobni apartman u prizemlju s okućnicom, Omišalj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, NJIVICE - Jednosobni apartman u prizemlju s okućnicom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	57 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	169,500.00 €
Pubblicato:	20.10.2024

### Stato

Built:	2000
--------	------



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Omišalj
Zona della città:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, NJIVICE - Appartamento monolocale al piano terra con giardino, composto da camera da letto, corridoio, bagno, soggiorno, cucina e sala da pranzo. Ha accesso ad una terrazza pavimentata e giardino. Dispone di un posto auto. L'edificio si trova in una zona tranquilla del villaggio di Njivice, a circa 500 metri dal mare. NJIVICE, non lontano da Omišalj, ha sempre fatto parte del castello di Omišalj e oggi fa parte del comune di Omišalj. Il luogo fu probabilmente abitato fin dall'antichità. Sono menzionati per la prima volta in fonti

scritte nel 1474 nel documento di donazione del principe Ivan VII Frankopan. Nei secoli passati era un piccolo villaggio di Krk i cui abitanti erano principalmente impegnati nella pesca, nell'olivicoltura e nell'allevamento del bestiame e nello sfruttamento delle foreste. Case in riva al mare, barche e reti da pesca, "cofanetti" pieni di pesci, sono da secoli un'immagine riconoscibile di Njivic. Njivice è il luogo più giovane dell'isola di Krk, si è sviluppato grazie al turismo. C'è un porticciolo nel centro del paese, lungo i bordi del quale si estendono spiagge su entrambi i lati. È qui che si svolge la parte centrale della vita di Njivic: con numerosi ristoranti, caffè e pasticcerie. Oggi, Njivice è un centro turistico con moderne strutture ricettive, dominato da hotel e un autocampeggio riparato dall'ombra di Bjelogorica. Alla fine delle spiagge della città, inizia il lungomare, un romantico sentiero lungo 1.200 metri attraverso l'ombra del mare. Oltre a condizioni naturali miti e infrastrutture ricettive di livello invidiabile, Njivice offre ai suoi visitatori divertenti attività all'aperto che sono in programma quasi ogni giorno. Così puoi conoscere il folclore tradizionale, ascoltare i concerti di klapa, i concerti sul lungomare delle bande di ottoni. Durante il periodo estivo, la galleria locale ospita mostre di artisti rinomati. Addomesticato e tranquillo, Njivice è una località estiva dove trascorrerai una vacanza completamente rilassata e sicuramente ti inviterà a venire di nuovo! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15210

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576820  
interno:  
Agency ref id:            15210  
Telefono di contatto:    +385 91 480 8808