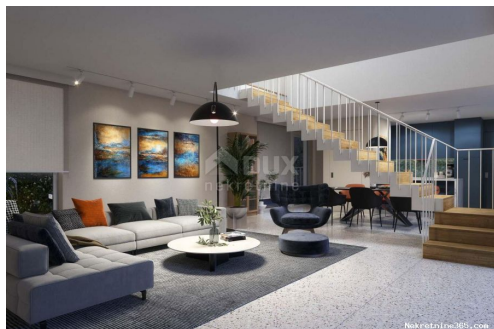


## ISTRA, POREČ - Moderna vila u blizini mora, Funtana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Moderna vila u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	135 m <sup>2</sup>
Lot Size:	177 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	9
Bagni:	3
Prezzo:	726,250.00 €
Pubblicato:	04.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Funtana
Poštanski broj:	52450

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Una villa moderna vicino al mare Funtana - Fontana si trova lungo la strada Parenzo - Orsera - Orsera, lungo la quale sono state costruite

numerose case unifamiliari e non c'è quasi nessuno che non riceva un ospite in estate stagione. Il destino esclusivamente turistico di questa piccola località balneare è testimoniato anche dalle numerose strutture di ristorazione concentrate in un territorio ristretto, che conferiscono a questo luogo ulteriore fascino e unicità durante i mesi estivi. Lungo la costa si trovano anche campeggi ben arredati e integrati nell'ambiente, oltre ad alcuni alberghi. È in questo piccolo paese, a soli 1000 m dal mare, che inizierà la costruzione di questa villa, la cui costruzione dovrebbe essere completata nel 2023. La villa è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra si trova una spaziosa cucina con dispensa, un wc, un'ampia sala da pranzo e un soggiorno che condividono un ampio terrazzo per godersi le serate estive, mentre al primo piano ci sono due ampie camere da letto ciascuna con il proprio bagno e un ampio corridoio. Il riscaldamento nella villa sarà fornito dal riscaldamento a pavimento e dall'aria condizionata. Questa proprietà unica è una scelta perfetta per residenza o affitto per scopi turistici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 15203

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576822  
interno:  
Agency ref id:            15203  
Telefono di contatto:    +385 99 640 8438