

## ISTRA, KRŠAN - Kamena ljepotica s bazenom i dodatnim zemljištem, Kršan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, KRŠAN - Kamena ljepotica s bazenom i dodatnim zemljištem
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	233 m <sup>2</sup>
Lot Size:	37300 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	20.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kršan
Zona della città:	Kršan
Poštanski broj:	52232



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KRŠAN - Una bellezza di pietra con piscina Il comune di Kršan occupa oggi parte del territorio dell'ex comune di Labin. L'area appartenente al Comune di Kršan si trova nella parte centrale della costa orientale dell'Istria. Si trova tra il Golfo del Quarnero, il Golfo di Plomin e il Golfo di Plomin, la valle del fiume Raša, le pendici dell'Istria centrale e l'area dell'Učka e la baia di Brest sulla costa. Il clima è mite, mediterraneo, dove non ci sono grandi ampiezze di temperatura. Le condizioni invernali sono rare, con molto sole e caldo. È in questo luogo tranquillo che si trova questa bellezza di pietra con piscina. Ha una superficie di 233 m<sup>2</sup> ed è composto da un seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano seminterrato

troviamo un terrazzo coperto di 35 mq, un bagno e un ripostiglio. Totale 11,68 m2 senza terrazzo. Il piano terra è composto anche da un terrazzo coperto della stessa area, una sauna, una taverna con camino, una cucina, un soggiorno e un servizio igienico. Totale 69,16 m2 di superficie abitabile senza terrazzo. Le scale portano al primo piano dove si trovano due camere da letto, un bagno e un balcone. Sull'ampio giardino di 2300 m2 c'è una bella piscina, una cucina estiva e una struttura ausiliaria. Il fabbricato ausiliario al piano interrato dispone di un appartamento in forte fase di ristrutturazione e di un locale caldaia, mentre al piano terra si trova un garage con due posti auto che possono essere disposti a piacere. Poi c'è un altro bagno e un'installazione predisposta per l'appartamento nel seminterrato. La casa è collegata alla fossa settica e offre la possibilità di riscaldamento centralizzato con gas, legna o aria condizionata. Per i vostri animali di latta, ci sono due posti auto in garage e un parcheggio vicino alla casa. Insieme all'acquisto, è in vendita un ampio terreno agricolo nelle vicinanze, con una superficie di 35.000 m2. Grazie al suo design, questa bellezza in pietra dà l'impressione di una vera casa istriana, che attirerà sicuramente i turisti se deciderai di affittarla come turista. In caso contrario, sarà una vera casa di famiglia. Non perdere questa occasione! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15170

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      576833  
interno:  
Agency ref id:              15170  
Telefono di contatto:        +385 95 825 4533