

## ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju s vrtom, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju s vrtom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	72 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	66 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	6 m <sup>2</sup>
Prezzo:	265,000.00 €
Pubblicato:	20.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ - Appartamento vicino a Parenzo con giardino La costa di Parenzo è lunga 37 km, dove ci sono 21 spiagge con la Bandiera Blu - un simbolo di mare pulito. Le più importanti sono la spiaggia di Lotosi, la piscina cittadina e Pješćana uvala, caratterizzate da un mare limpido e da una ricca offerta di intrattenimento e contenuti ricreativi. La costa di Parenzo offre ai proprietari di barche una fonte inesauribile di ricerca mentre possono ancorare la loro nave in

uno dei porti turistici ben attrezzati di Parenzo. Per chi vuole divertirsi, le terrazze della città si riempiono di varie attività quasi ogni giorno in estate. È inoltre possibile visitare feste di pesca, mostre e fiere di prodotti autoctoni. Nell'ambito dell'offerta gastronomica è indispensabile la cucina tradizionale istriana accompagnata da ottimi vini e olio d'oliva locale. Stanno iniziando a essere costruiti appartamenti moderni vicino a Parenzo. Sono in costruzione tre edifici residenziali, ogni edificio è composto da un piano terra e un primo piano. Gli edifici sono situati in un ambiente tranquillo. La spiaggia dista solo 2,5 km. APPARTAMENTO ZGR2 B - si trova al piano terra di un edificio con una superficie complessiva di 72 mq con annesso giardino di 40 mq. L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina con sala da pranzo e soggiorno in un'unità, un ripostiglio, due camere da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede alla terrazza di 6,74 mq e al giardino. L'investitore ha fornito un sistema di riscaldamento/raffreddamento tramite pompa di calore e riscaldamento a pavimento nel bagno. È prevista l'installazione di ceramiche e sanitari italiani di qualità. La carpenteria sarà in pvc con tapparelle elettriche. L'appartamento dispone di un posto auto davanti all'edificio. L'appartamento viene venduto NON arredato. Le immagini sono informative. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15166

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      576834  
interno:  
Agency ref id:              15166  
Telefono di contatto:        +385 99 640 8438