

ISTRA, PULA - Prostrana kuća od 673 m2 s pogledom na more, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Prostrana kuća od 673 m2 s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	673 m ²
Lot Size:	306 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	14
Bagni:	5
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	11.06.2024

Stato

Built:	1977
Ultimo rinnovo:	2012

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Una casa spaziosa di 673 m2 con vista sul mare La casa si trova nelle immediate vicinanze del mare, del porto, delle spiagge, del centro commerciale e di altri servizi. Contiene un giardino di 306 m2, che ha una strada che porta dalla strada principale dietro la casa, dove c'è un garage per un'auto e altri 5 posti auto. La superficie lorda totale della costruzione è di 673 m2 e si sviluppa su 3 piani, un ampio piano terra, 1° piano e 2° piano. Il piano terra è attualmente adibito a casa di riposo per anziani e infermi, un tempo era a servizio di una struttura di ristorazione, quindi è ideale per proseguire i lavori o trasformarlo in ostello. Il piano terra è composto da un'ampia cucina di circa 30 mq, 4 camere da letto di cui una con camino, un enorme magazzino che fungeva da locanda, una sala da pranzo, una terrazza esterna coperta e 2 bagni con wc. Le scale portano al 1° e 2° piano, che sono della stessa dimensione, ma più piccoli del piano terra. Al 1° piano ci sono 5 camere da letto e un grande terrazzo di 35 m2, che ha anche una piccola parte separata per il giardino. Al secondo piano si trova un trilocale con ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno e wc separato, ripostiglio e un'ampia terrazza con vista sul porto dove sono ormeggiate barche a vela, navi e yacht. Il riscaldamento centralizzato è implementato in tutta la casa, il piano terra e il 1° piano hanno un'unità centrale separata a gasolio, mentre il 2° piano ha lo stesso impianto di riscaldamento centralizzato separato, ma a gas. Ogni piano ha un contatore elettrico separato, mentre acqua e gas sono misurati separatamente per il piano terra e per il 1° e 2° piano. Al 2° piano sono state installate infissi in PVC, non poche finestre, mentre il resto della casa ha infissi in legno. Per la sua posizione e dimensione, questo tipo di casa è ideale per la vita familiare, ma anche come investimento a scopo turistico o ricettivo. La proprietà è 1/1 e nessun ingombro, opportunità! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15126

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576841

interno:

Agency ref id: 15126