

OTOK UGLJAN, KALI - Luksuzna vila na otoku prvi red do mora, Kali, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK UGLJAN, KALI - Luksuzna vila na otoku prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	260 m ²
Lot Size:	445 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1,400,000.00 €
Pubblicato:	22.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Kali
Zona della città:	Kali
Poštanski broj:	23272

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI UGLJAN, KALI - Villa di lusso sull'isola, prima fila sul mare Villa di lusso in vendita nella città di Kali sull'isola di Ugljan vicino a Zara nella Dalmazia settentrionale. La villa ha una superficie totale di 260 m2 su un terreno di 445 m2. Si trova in prima fila sul mare e dista solo venti metri dalla spiaggia. La villa è architettonicamente concepita a cascata e in armonia con lo spazio circostante, quindi la facciata in pietra è armoniosamente integrata nel moderno design interno ed esterno. Al piano terra della villa si trova una cucina completamente attrezzata, sala da pranzo e soggiorno progettati come open space. La parete di vetro nel soggiorno lascia molta luce durante il giorno, e c'è anche una bellissima piscina a sfioro sulla terrazza. Dal terrazzo, così come da tutte le stanze della villa, si gode di una vista mozzafiato sulle isole vicine e sul tramonto. Al piano terra della villa si trovano anche un ulteriore servizio igienico e una lavanderia. Al primo piano della villa ci sono tre camere da letto climatizzate con bagno annesso. La villa è dotata di un sistema di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, è completamente climatizzata, è disponibile una rete WIFI e TV via cavo e satellitare. Sono disponibili due posti auto nel cortile della villa. Ci sono numerose spiagge di ghiaia nella zona e la stessa Kali sull'isola di Ugljan è molto ben collegata alla terraferma. Le linee di traghetti sono molto frequenti per il centro urbano di Zara. Zara è una città con una lunga storia e una vita culturale sviluppata. Nota soprattutto per i resti del Foro Romano e la chiesa preromanica di S. Donata, che è anche il simbolo di questa città, Zara è nota anche per il suo insostituibile tramonto che ha lasciato senza fiato anche il regista americano Alfred Hitchcock. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 15123

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576843

interno:

Agency ref id: 15123