

Otok Krk, Njivice - Samostojeća kuća sa velikom okućnicom, Omišalj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Njivice - Samostojeća kuća sa velikom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	386 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	790,000.00 €
Pubblicato:	20.10.2024

Stato

Built:	1995
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Omišalj
Zona della città:	Njivice
Poštanski broj:	51513

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Isola di Krk, Njivice - Casa indipendente con ampio giardino In una posizione eccellente a circa 600 m dal mare, è in vendita una casa indipendente con 386 m² di superficie abitabile e 1000 m² di giardino. La casa ha un piano terra e un primo piano, ma ha un progetto concettuale per l'ampliamento del secondo piano. Al piano terra si trovano due bilocali con soggiorno e un locale di circa 60 mq attualmente adibito a laboratorio. Al piano terra è presente anche il locale caldaia, dotato di stufa per il riscaldamento centralizzato a gasolio, legna o pellet. Ci sono radiatori in tutte le stanze. E' presente un garage al piano primo ma a livello strada. L'intero piano è composto da un ampio appartamento con cucina, sala da pranzo, soggiorno, tre camere da letto, bagno, ripostiglio e toilette. Una bellissima vista sul mare è offerta dal balcone collegato alla sala da pranzo e da un altro collegato al soggiorno. Tutte le unità abitative sono dotate di aria condizionata e completamente arredate. L'eccezionale qualità costruttiva, l'ubicazione e un ampio giardino che permette la realizzazione di una piscina e di ulteriori strutture accessorie sono le caratteristiche principali di questa proprietà. Ottimo investimento per locazione turistica anche per soggiorno tutto l'anno. Gentili clienti, la commissione intermediaria viene addebitata secondo le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 15111

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576850
interno:
Agency ref id: 15111
Telefono di contatto: +385 91 933 0465