

## ISTRA, LABIN - Prostrana kuća zavidnog potencijala, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Prostrana kuća zavidnog potencijala
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	356 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1830 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	6
Prezzo:	315,000.00 €
Pubblicato:	23.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, LABIN** - Una casa spaziosa con un potenziale invidiabile Sulla costa sud-orientale dell'Istria, nel luogo in cui le verdi colline incontrano il mare, dove la natura e il patrimonio si incontrano, ci sono due città di dimensioni simili, ma con caratteri diversi ma reciprocamente complementari - Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 m, a soli cinque chilometri dalle bianche spiagge di ciottoli di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e le miniere che hanno segnato questa regione, Labin, che è stata dichiarata repubblica indipendente per un breve periodo, è oggi un'affascinante città di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Una casa spaziosa con un

potenziale invidiabile è in vendita vicino alla città di Labin. La casa di 356 m<sup>2</sup> si estende attraverso il seminterrato, il piano terra e il primo piano. Si compone di 3 unità abitative con ingressi separati. Due appartamenti, di cui uno posto al piano terra e l'altro al primo piano della casa, sono abitabili e climatizzati. Sono composti da un soggiorno, una camera da letto e un bagno. La parte principale e più spaziosa della casa è nella fase Rohbau e si estende su due piani: piano terra e primo piano. Le stanze previste dell'appartamento sono una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, tre camere da letto, due bagni e un ripostiglio. L'appartamento dispone di due ampi terrazzi con vista sul verde circostante. Il piano interrato, anch'esso in fase roh-bau, può diventare un'altra unità abitativa. L'ampio giardino offre anche ai nuovi proprietari invidiabili opzioni di decorazione. Una proprietà ideale in un ambiente tranquillo per la vita familiare, il riposo e il relax o come investimento per l'affitto a fini turistici. **OPPORTUNITÀ!!!** Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15074

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576858

interno:

Agency ref id: 15074