

## ISTRA, UMAG - Kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Kuća s bazenom na izuzetnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	105 m <sup>2</sup>
Lot Size:	169 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	710,000.00 €
Pubblicato:	11.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, UMAG** - Una casa con piscina in una posizione eccezionale Umago è una città sulla costa occidentale dell'Istria dal clima mediterraneo, ei suoi 45 km di costa offrono la migliore introduzione a una diversa esperienza del Mediterraneo. La storia di questa città è molto interessante. I nobili romani lo scoprirono e decisero di appropriarsene come residenza estiva. Lo splendore e l'opulenza di

quei tempi si riflettono ancora oggi nelle case veneziane del centro storico. Lo sviluppo del turismo è direttamente correlato allo sviluppo dell'agricoltura: il terreno fertile è particolarmente adatto alla coltivazione di olivo, pomodoro e vite, nonché di altre colture caratteristiche del clima mediterraneo. E per quanto riguarda l'offerta gastronomica, ci sono eccellenti specialità di pesce e carne e la cucina locale istriana. Umago è stata anche dichiarata Città Europea dello Sport ed è tradizionalmente sede di numerosi eventi sportivi a livello mondiale, tra i quali il torneo di tennis ATP Croatia Open va sicuramente segnalato. Questa casa in pietra con tre appartamenti si trova in questa città istriana, su un terreno con una superficie totale di 313 m<sup>2</sup>. La casa è composta da un appartamento al piano terra con cucina e ampio soggiorno con accesso alla cucina estiva all'aperto e alla piscina, una camera da letto e due bagni, superficie totale 70 m<sup>2</sup>. Al primo piano si trovano due monolocali più piccoli, ciascuno con una superficie totale di 35 mq, composti da una cucina con soggiorno, una camera da letto e un bagno. Nel cortile c'è una piscina con una superficie totale di 39 m<sup>2</sup> con solarium e cucina estiva. Questa casa, con la sua posizione eccezionale e la distanza di soli due minuti a piedi da spiagge sabbiose e rocciose, così come molti sport e altre strutture e tuttavia in un ambiente intimo, è ideale come investimento finanziario per scopi turistici ma anche come famiglia casa per vivere. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15062

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    576861  
interno:  
Agency ref id:            15062