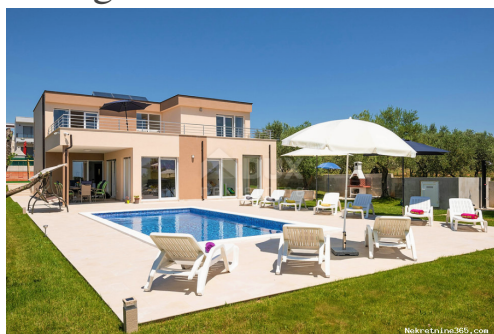


## ISTRA, VODNJAN - Moderna vila s prostranom okućnicom, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, VODNJAN - Moderna vila s prostranom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1290 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	04.09.2024

### Stato

Built:	2019
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VODNJAN - Villa moderna con ampio giardino Photogenic Dignano, una cittadina urbano-rurale medievale, si trova nel sud-ovest dell'Istria a 135 metri sul livello del mare. L'area della città di Dignano occupa un'area di 102 km<sup>2</sup> e comprende quattro insediamenti: Barbariga, Gajana, Galižana e Peroj. Dignano e i suoi dintorni sono uniti da una combinazione unica di interni verdi e la costa blu del Mar Adriatico. L'affascinante cittadina e i suoi dintorni sono noti soprattutto per la produzione di pregiato olio d'oliva, il frantoio, che è il più grande della Croazia e il più antico dell'Istria, e i suoi uliveti dorati, che ospitano fino a mezzo milione di olive alberi, molti dei quali risalgono all'impero romano. Il Giardino degli Ulivi è interessante per molte altre cose: ottimi vini, la più grande concentrazione di kažun e muretti a secco nella zona dell'Istria, riconoscibili stili gotico-veneziano, rinascimentale e barocco e numerose chiese. Nella città di Dignano si trova il campanile più alto dell'Istria, la strada più corta e stretta dell'Istria e la strada più lunga dell'Istria, mentre alcune strade di pietra tortuose sono dipinte con murales colorati. L'intera area pittoresca ha un ricco patrimonio immateriale e materiale storico-culturale, ambiente preservato, mare pulito e spiagge ben curate, infrastrutture commerciali e turistiche sviluppate, spazio e comunità organizzati infrastrutturalmente e orticolamente e sensibilità sociale della popolazione e ha un potenziale fantastico nello sviluppo di tutta una serie di attività. Una villa moderna con un ampio giardino è in vendita in una strada tranquilla a Dignano. L'elegante villa con una superficie di 250 mq è concepita come una casa indipendente. Gli interni moderni sono spaziosi, confortevoli e ariosi. Al piano terra della villa si trova un ingresso, un bagno, un ampio soggiorno, una cucina con zona pranzo, una camera da letto con proprio bagno e una terrazza coperta. Al piano superiore ci sono tre camere da letto con bagno privato e due terrazze: una terrazza più piccola e una spaziosa terrazza con vista sulle isole Brioni. Il parco della villa, dominato dagli ulivi, è completamente curato e recintato. Spicca la piscina di 35 m<sup>2</sup> con solarium. C'è anche un parco giochi per bambini, barbecue e posti auto in giardino. Inoltre, secondo il progetto previsto, è consentita la realizzazione di un fabbricato ausiliario della superficie di 30 mq che può essere adibito a garage o taverna. Una villa con un ampio giardino sufficientemente lontana dalla folla e dal rumore ma abbastanza vicina al centro città è una proprietà ideale per la vita familiare, il riposo e il relax o come investimento per l'affitto a fini turistici. ID CODE: 15061

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      576862  
interno:  
Agency ref id:              15061