

ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Apartmanska kuća na tri etaže, 250 m od mora! Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PJEŠČANA UVALA - Apartmanska kuća na tri etaže, 250 m od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	450 m ²
Lot Size:	750 m ²
Stanze da letto:	14
Bagni:	6
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	04.09.2024

Stato

Built:	2005
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PJEŠČANA UVALA - Palazzina su tre piani, a 250 m dal mare! Pješčana uvala è un piccolo villaggio turistico situato vicino a bellissime spiagge di sabbia e ghiaia. All'ombra di un ombrellone o alle fitte chiome degli alberi circostanti, è l'ideale per un soggiorno in famiglia tutto il giorno e, per il dolce ingresso al mare cristallino, è particolarmente apprezzato da bambini e nuotatori principianti. La caletta sabbiosa è circondata da un'oasi verde - il Parco Forestale di Soline con numerose piante e animali endemici mediterranei e una passeggiata didattica e ricreativa in riva al mare. Nell'area marina si trova la conchiglia protetta di Periska. Uno dei porti turistici meglio attrezzati della Croazia si trova vicino a Pješčana uvala, che offre 650 ormeggi su 18 moli e 250 ormeggi per le navi a terra. Tutti i moli sono videosorvegliati, ha una gru da 30 t, un rimorchio idraulico da 25 t e i marinai hanno accesso a Internet. Lungo la costa di Pješčana uvala si estende una passeggiata con servizi di ristorazione e strutture turistiche. Numerosi visitatori apprezzano il ricco contenuto di questa piccola città con numerosi ristoranti, due dei quali sono leader in Croazia. Sono inseriti in tutte le guide gastronomiche e hanno ricevuto i più prestigiosi riconoscimenti turistici. Pješčana Uvala offre una vera esperienza gastronomica. Proponiamo un condominio su tre piani, al piano terra ci sono 3 monolocali, il 1° piano è un appartamento spazioso e il 2° piano è diviso a metà con 2 appartamenti speculari. Davanti all'ingresso della proprietà ci sono 4 posti auto coperti, la proprietà contiene anche un garage che può ospitare un'auto, ma ci sono altri 2 posti auto davanti al garage. L'intera casa è circondata da un bel verde con diversi tipi di alberi. Nel giardino c'è anche una casa estiva sotto la quale c'è una piccola cantina, e oltre alla casa estiva c'è anche un grande barbecue e un ripostiglio in legno per riporre attrezzi, tosaerba e simili. L'irrigazione è stata effettuata in tutto il giardino, che può essere regolata secondo i desideri del proprietario. Il piano terra è composto da un corridoio dal quale si accede a 3 monolocali, ognuno dei quali è composto da una camera da letto, soggiorno, cucina, bagno e un terrazzo a cui si accede dal soggiorno oltre che dalla camera da letto. Oltre all'appartamento è presente al piano terra anche un locale caldaia per il riscaldamento centralizzato, serbatoi d'acqua e un impianto di pannelli solari. Al 1° piano si trova l'appartamento più grande della casa, superficie lorda di 186 m2, composto da ingresso, soggiorno con accesso al terrazzo, cucina con sala da pranzo, studio, 3 camere da letto, bagno e wc. L'ultimo piano ha 2 appartamenti e ognuno ha un soggiorno, cucina con sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno e una terrazza con vista sul mare. Ogni appartamento ha il proprio terrazzo esterno. La casa contiene anche telecamere di sorveglianza e citofono. Belle spiagge sono raggiungibili dalla casa in pochi minuti. Tutti gli appartamenti sono climatizzati, l'appartamento più grande ha il riscaldamento centralizzato, i pannelli solari sono sufficienti per le caldaie in estate. L'appartamento viene venduto arredato in modo che il futuro proprietario possa continuare ad affittarlo sotto forma di ritorno sull'investimento. Ottima opportunità! Gentili clienti, la commissione di intermediazione viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 15038

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 576868
interno:
Agency ref id: 15038
Telefono di contatto: +385 97 757 1657